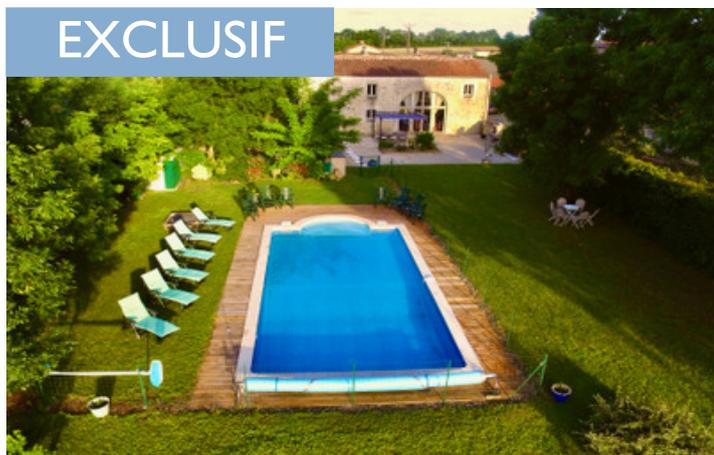


Impressionnante conversion de grange (7 chambres) avec cottage (3 chambres), piscine, jardin

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Bercloux
Département:	Charente-Maritime
Ch:	10
SdB:	7
Surface:	452 m ²
Terrain:	1995 m ²

RÉSUMÉ

Une maison familiale très spacieuse comprenant une grange entièrement aménagée et un maison d'amis, avec un potentiel pour une famille élargie, une location ou un gîte.

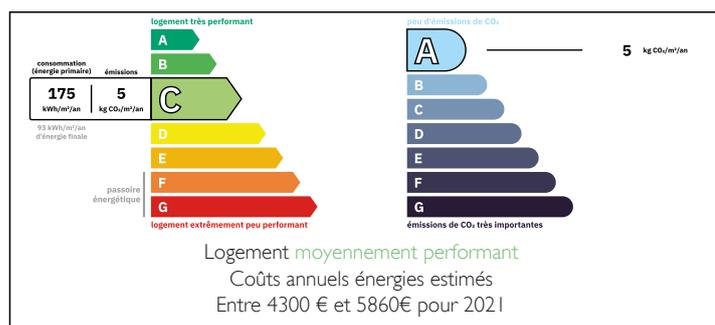
La maison principale offre de grands espaces ouverts au rez-de-chaussée avec accès direct à la terrasse et au jardin. Elle comprend une grande cuisine/salle à manger entièrement équipée, un salon lumineux avec poêle à bois, un grand espace de réception ou salle à manger et une buanderie. Au premier étage, un escalier en fer forgé orné mène à 7 chambres, dont 3 avec salle de bains privative et une autre grande salle de bains familiale.

L'ensemble de la maison allie avec soin des finitions modernes et un confort optimal à des éléments traditionnels.

La maison d'amis (avec entrée séparée et jardin privé) comprend au rez-de-chaussée un salon/salle à manger lumineux avec poêle à...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Bercloux est un village situé à seulement 2 km de la boulangerie la plus proche. Il se trouve à proximité des villes historiques de Saint-Jean-d'Angély et de Saintes, et à 55 minutes de la côte, avec des joyaux tels que La Rochelle, les îles de Ré et d'Oléron, ainsi que d'innombrables plages de sable.

Plus de détails :

La Maison Principale (Grange)

Salle à manger : 5,85 x 7,28 m

Salon : 6,83 x 8,35 m

Cuisine : 6,33 x 5,67 m

Bureau : 2,41 x 3,37 m

Magasin : 2,42 x 2,78 m

Buanderie : 3,04 x 4,39 m

Chambre 1 : 4,16 x 5,46 m + douche privative

Chambre 2 : 6,76 x 2,93 m + douche privative

Chambre 3 : 4,07 x 5,78 m + douche privative

Chambre 4 : 3,78 x 2,31 m

Chambre 5 : 3,62 x 2,91 m

Chambre 6 : 3,15 x 2,94 m

Chambre 7 : 3,81 x 2,87 m

Salle de bain : 3,34 x 2,98 m

Piscine chauffée : 10 x 5 m

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Le jardin est facile à entretenir et dispose d'une piscine chauffée de 10 x 5 m.

toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>