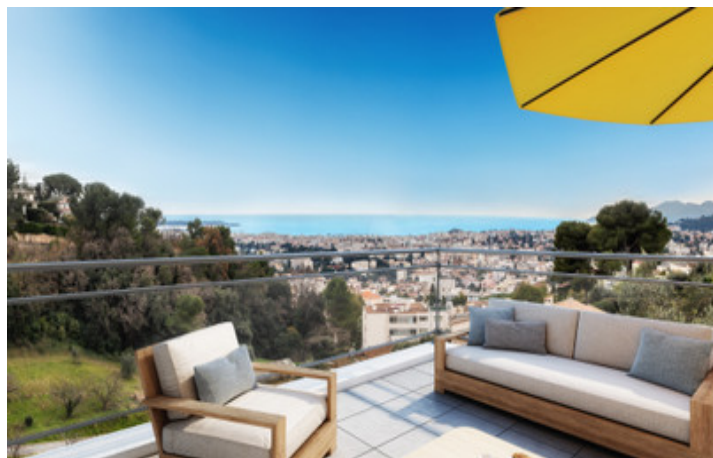


Superbe et luxueux appartement 4 pièces de standing de 116m2 + terrasse plein sud avec une vue mer panoramique



INFORMATION

Ville:	Le Cannet
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	116 m2
Exterieur:	36 m2



RÉSUMÉ

Sur les hauts du Cannet, surplombant le village du Cannet, avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée et son parc arboré, 4 pièces – 116,57m2 + 25m2 terrasse – exposition plein sud (voir plan) – à proximité du centre de Cannes, un 4 pièces de standing optimisé avec de larges fenêtres donnant sur une belle terrasse plein sud avec vue mer. Ce bien spacieux et complètement au calme offrant tout le confort d'une résidence neuve, avec ascenseur vous sera livré fin Mars 2024.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Résolument créé dans un esprit de vie du 21ème siècle, voici une opportunité unique d'acquérir une bien jamais habité et à l'espace de vie optimisé, sans aucune perte d'espace. Situé au 2ème étage et orienté plein sud, ce bien baigné de lumière vous donnera une sensation de hauteur et d'intimité, il comprend une entrée, ouvrant vers une belle pièce de vie avec une grande cuisine moderne ouvrant sur un balcon et un grand séjour ouvrant sur une belle terrasse d'angle, 1 grande chambre avec salle de bain en-suite ouvrant sur un balcon, 1 toilette séparée, 2 chambres ouvrant sur un balcon et une salle d'eau avec toilettes et salle d'eau avec une climatisation intégrée, complété par 3 parkings intérieur et une cave.

Ce projet architectural se dévoile dans l'ambiance d'un parc et d'un nouveau paysage respectant l'identité du lieu, paysage libre méditerranéen, paysage de prairie fleurie et d'oliviers installés sur des restanques. Des essences locales, présence de nombreux oliviers.

Et une vue imprenable sur la Méditerranée. Un panorama sur le massif de l'Estérel et sur les îles de Lérins.

Avec une sélection d'appartements du studio au 5 pièces entre 391 000€ à 2 180 000 €, ce prestigieux nouveau développement de 59 appartements spacieux et élégants est situé dans un quartier calme et sécurisé, offrant un cadre de vie privilégié. Un concept avant tout intimiste, préservant la tranquillité de ses résidents, mais doté d'un caractère architectural élancé, aux lignes pures, authenticité et d'un haut niveau...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES