

**** Sous offre**** en pierre de 3 chambres, belle prestations, prête à emménager et à profiter de la campagne.

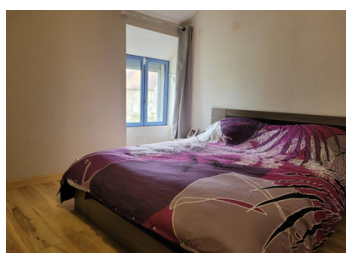


INFORMATION

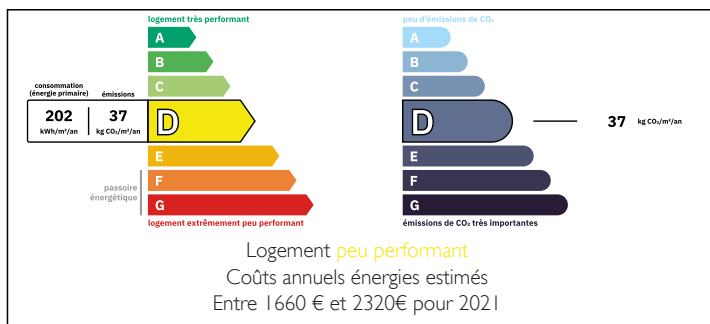
Ville:	Villedieu-lès-Bailleul
Département:	Orne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	139 m2
Terrain:	1127 m2

RÉSUMÉ

Cette longère en pierre de 3 chambres magnifiquement rénovée est prête à être emménagée et à commencer à recevoir des invités. Elle dispose d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger séparée et d'un espace de réception/BBQ à l'extérieur pour profiter du temps ensoleillé, avec un store électrique rétractable. Avec un peu plus de 1000m2 de cour, un abri séparé pour deux voitures et un petit étang, elle est idéalement située entre Trun et Argentan pour toutes les commerces.

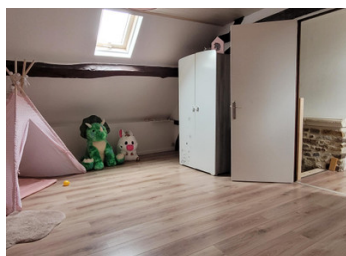


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a deux entrées dans la maison. L'une par le rez-de-chaussée, à travers la cuisine entièrement équipée et carrelée (21m²) avec îlot/bar de petit déjeuner, ou par l'escalier extérieur qui vous mène directement à la salle de séjour (26m²) au premier étage. L'escalier intérieur de la cuisine vous mène au couloir du premier étage et vous passez devant la première chambre (14m²). En continuant dans le couloir, vous arrivez à la spacieuse salle à manger (15m²) qui est partiellement ouverte sur le salon. Sur le côté du salon se trouve la salle de bain entièrement carrelée (6m²) qui comprend une douche, une baignoire, un lavabo et de WC. L'escalier qui part du salon vous mène au deuxième étage où se trouvent deux chambres supplémentaires (13m² et 10m²). Parquet aux 1^{er} et 2^{ème} étages.

Fenêtres à double vitrage avec volets électriques. Le chauffage du salon et de la salle à manger est assuré par un poêle à granulés de bois, tandis que la cuisine et les chambres utilisent un système de chauffage central au fioul avec un réservoir de 600 litres. Il y a également trois zones de stockage/cave - la première est utilisée comme buanderie (10m²) et le système d'eau chaude est stocké ici. Le deuxième est utilisé comme espace de stockage ou d'atelier (26m²) où se trouve la tableau d'électrique. La troisième zone abrite le système de chauffage central et le réservoir de fioul (14 m²).

Un portail motorisé permet d'accéder à la...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 870 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES