

Maison de village de 3 chambres à vendre dans un charmant village, à proximité de St Martin de Belleville

EXCLUSIF



INFORMATION

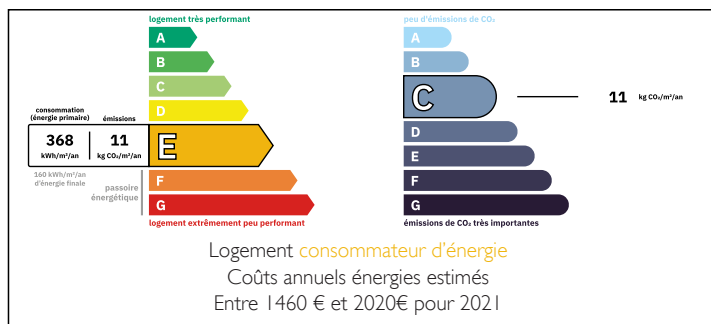
Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	65 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Cette maison comprend beaucoup de couchages pour une propriété de cette taille, dans un cadre traditionnel, à seulement 4 km (typiquement moins de 10 minutes en voiture) des remontées mécaniques et des commodités de St Martin de Belleville, au cœur du domaine skiable des Trois Vallées - le plus grand du monde. Le salon ouvert avec cheminée est également un atout considérable pour les propriétés dans cette gamme de prix, ainsi que la cave sous la propriété pour ranger des affaires.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par la rue pittoresque et charmante, vous arrivez dans la cuisine/salon ouverte avec salle à manger qui bénéficie d'une cheminée ouverte et d'une cuisine entièrement équipée. Cet étage comprend également une salle de bains récemment rénovée avec douche et WC.

Le premier étage de la propriété se compose de deux chambres doubles et d'une chambre superposée, ainsi que d'une salle de bains (douche) et de WC séparés.

Au dernier étage, sous le toit de la propriété, il y a une autre chambre double avec une hauteur de plafond limitée. Il y a quelques solutions de rangement dans cette zone et l'espace est éclairé par une fenêtre de toit velux.

La propriété a accès à une cave commune verrouillable au niveau de la rue, qui pourrait être utilisée pour les skis, les vélos, le matériel d'escalade, etc.

Le village de Villarenger est un endroit de plus en plus populaire tout au long de l'année pour les habitants et les vacanciers, avec de fantastiques promenades en été depuis le bas du village sur le pont romain, et l'accès au Chatelard sur des skis de randonnée possible en hiver.

Pour consulter toutes mes propriétés dans la Vallée des Belleville, veuillez cliquer sur le lien du portefeuille de la vallée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES