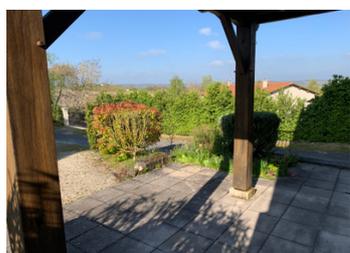


Maison dans copropriété, 3 chambres plus mezzanine, 2 SDB, balcon et terrasse. Piscine et jardins partagés.

EXCLUSIF



INFORMATION

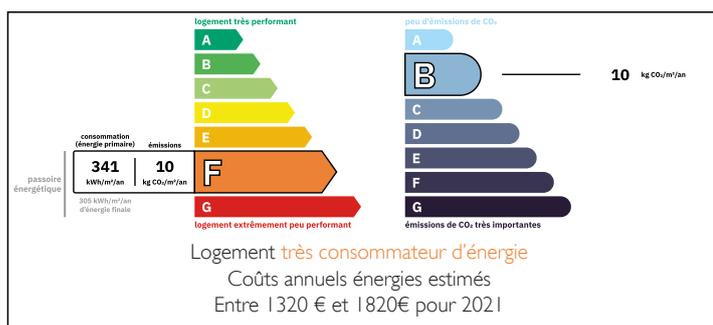
Ville:	Nanteuil-Auriac-de-Bourzac
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	106 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Peu d'entretien, ce qui vous permet de profiter de vos vacances dès le premier jour.

Une maison de vacances idéale dans un ensemble de 7 propriétés situées en Dordogne et entourées d'une belle campagne. Exposée au sud avec une terrasse privée. Une grande piscine et un terrain communs, entretenus par un gardien et payés par les charges de copropriété, qui s'élèvent à 110 € par mois.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La terrasse ensoleillée orientée au sud vous conduit dans la propriété.

CUISINE/SALLE À MANGER (30 m²) avec poêle à bois Godin, plafond à poutres apparentes, cuisine équipée avec îlot et tiroirs profonds. Elle comprend un réfrigérateur/congélateur, un four Whirlpool, une plaque de cuisson, une hotte aspirante, un lave-linge et un lave-vaisselle. Four à micro-ondes.

Petit hall avec des portes menant à :

W.-C. (1,8 m²) avec lavabo et sèche-serviettes.

SALLE DE DOUCHE (7,5 m²) avec lavabo.

CHAMBRE 1 (19,2 m²) avec plafond à poutres apparentes et plancher en bois.

L'escalier d'origine mène de la cuisine au 1^{er} étage.
SALON (31 m²) avec BALCON qui offre des vues sur la campagne.

SALLE DE DOUCHE avec W.-C., lavabo et sèche-serviettes.

CHAMBRE 2 avec grand placard

CHAMBRE 3 (9,6 m²) une chambre simple de bonne taille avec placard intégré et escalier vers la mezzanine, idéale pour les enfants. Placard abritant le ballon d'eau chaude.

Cette propriété est vendue meublée.

Chaque propriété a ses propres contrats d'électricité, d'eau, de téléphone et d'assurance.

Les charges de copropriété de 110 € couvrent toutes les dépenses communes de la copropriété, telles que l'entretien du terrain, le fonctionnement et l'entretien de la piscine (y compris les factures d'eau et d'électricité séparées pour la piscine), le nettoyage et la vidange des fosses, l'assurance pour les parties communes et la piscine, y compris la responsabilité civile et la taxe foncière.

Copropriété de 7 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1 320€

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **594 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES