

ST Genis - nouveau T3, Est/Sud, 67,96 m2, terrasse 27,44 m2. Rez de chaussée, parking



INFORMATION

Ville:	Saint-Genis-Pouilly
Département:	Ain
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Exterieur:	27 m2

RÉSUMÉ

Délai de livraison : mi-2024.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Appartement moderne de construction récente, très lumineux. 67,98 m2, terrasse 27,44 m2, orientation Est, Sud. au premier étage,

La cuisine/salon : 28,58 m2 ; 1ère chambres : 10,26 m2 ; 2ème chambre : 12,77 m2 ; entrée 5,17m2 ; salle de bain 4,46 m2 ; débarras 4,49m2 ; WC 1,85 m2. Terrasse sur deux côtés 27,44 m2.

Le parking intérieur est inclus dans le prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES