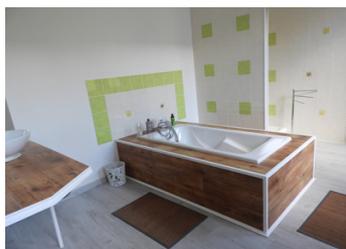


Maison spacieuse rénovée dans les vieilles rues d'Uzerche ! Jardin avec pommier et cerisier et vue



INFORMATION

Ville:	Uzerche
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	263 m ²
Terrain:	442 m ²

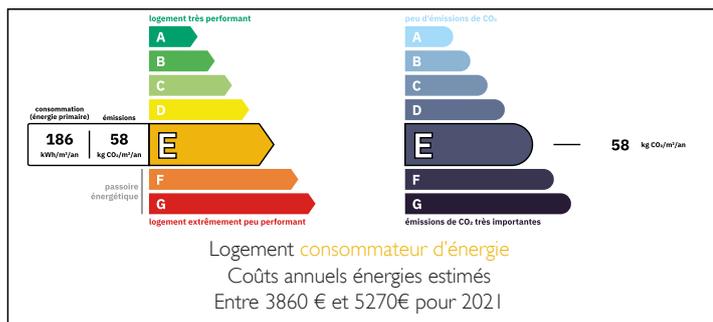


RÉSUMÉ

Entrée, hall, salon, grande cuisine avec îlot, 2 salles à manger, toilettes. Annexe indépendante avec chaufferie et escalier.

1er étage : Palier avec toilettes et dressing, trois chambres doubles dont une très grande avec cheminée et grande salle de bains (baignoire et douche) ensuite. 2ème étage : Palier avec salle de bains (mini-baignoire) et toilettes séparées, deux chambres doubles, grande salle de jeux avec deux dressings dont une avec fenêtre. Le 3ème étage est le grand grenier qui peut être converti en encore plus d'espace habitable. Jardin avec vue sur la rivière.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Voilà une maison historique, située dans le vieux bourg d'Uzerche. Elle est spacieuse et sera une belle maison familiale ou une maison de vacances. La grande pièce à vivre au rez-de-chaussée-de-chaussée est prête pour invité des hôtes, famille, amis. Les portes fenêtres mènent directement au jardin. Le premier étage comprend des toilettes sur le palier, deux chambres et une chambre parentale extraordinaire avec sa salle de bains spacieuse. Le deuxième étage comprend encore des chambres, une salle de jeux ainsi qu'une toilette et une salle de bains (petit baignoire) sur le palier.

Le grenier peut être aménagé afin d'obtenir encore plus d'espace.

L'électricité est refait, il y a de double vitrage partout

Uzerche avec le centre médiéval vous offre des restaurants, bars, le cinéma, un boulangerie, le médiathèque, des banques et l'épicerie à 5 minutes au pied.

Les supermarchés, bricomarchés, la gare (dans 4,5h à Paris), le vétérinaire et la maison médicale sont à ± 5 minutes en voiture.

L'aéroport de Brive-la-Gaillarde est à ±45 minutes, l'aéroport de Limoges à ±60 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1996 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES