

Maison de campagne individuelle à rénover avec plus de 7000m de terrain dans un endroit calme



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Parcou-Chenaud
Département:	Dordogne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	50 m2
Terrain:	7397 m2

RÉSUMÉ

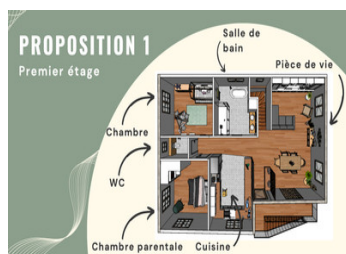
Cette maison à fort potentiel a été construite en 1986 par un charpentier traditionnel et une partie du sous-sol a été aménagée en 50m² habitables.

Le sous-sol comprend un espace de vie, deux chambres et une petite salle d'eau avec WC. Le premier étage offre une surface habitable de 90m², aménageable selon vos goûts et vos besoins. Il bénéficie également d'une magnifique charpente traditionnelle. Ce bien représente une structure saine qui ne demande qu'à être complétée.

Nichée dans un cadre tranquille et pittoresque, à proximité du village de Chenaud, qui dispose d'un restaurant, et proche de St-Aulaye avec ses nombreux commerces et sa plage en bord de rivière, cette propriété peut être transformée en une maison familiale exceptionnelle d'environ 160 m² de surface habitable.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison sur 2 niveaux.

RDC :

Garage/cellier : 34m²

Cuisine/salon : 23m²

Chambre 1 : 15m²

Chambre 2 : 12m²

Salle de douche avec WC : 3,50m²

Étage à rénover : accessible de l'extérieur (escalier à installer à l'intérieur - emplacement prévu) 90m² avec terrasse couverte de 10m²

Abri de jardin attenant : 27m² (chauffe-eau électrique)

Petite dépendance : 10m²

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

Simple-vitrage

Pas d'isolation

Poêle à mazout

Toit entretenu jusqu'en 2015

Partie du terrain constructible

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES