

Ancien presbytère dans un village avec commerces, 5 min de la plage de Omaha. Grande jardin, cour avec puits.



INFORMATION

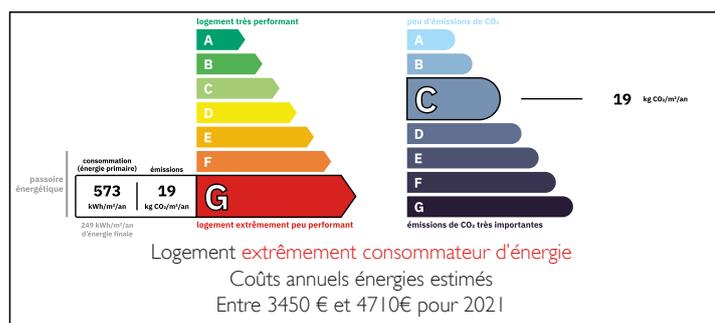
Ville:	Formigny La Bataille
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	110 m ²
Terrain:	2316 m ²

RÉSUMÉ

Ancienne presbytère en pierre située dans son propre terrain privé. 5 min en voiture de la plage d'Omaha. Cour privée avec arbres matures et jardin séparé. Une puits.

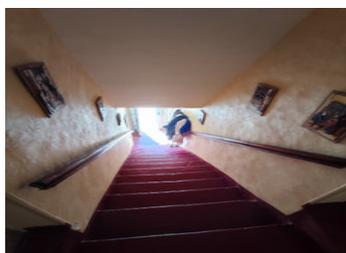
Disposition traditionnelle avec séjour et cuisine au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage. Grenier à aménager. Grand garage. Double vitrage, chauffage électrique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le Village de Formigny La Bataille, cette belle maison en pierre est idéalement positionnée à proximité des commodités et de la plage du Débarquement d'Omaha. N13 à une minute. Seulement 15 minutes de Bayeux avec SNCF pour Paris. Possibilité de terrain a bâtir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 511 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES