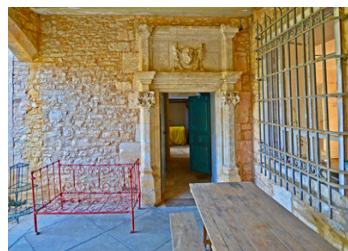
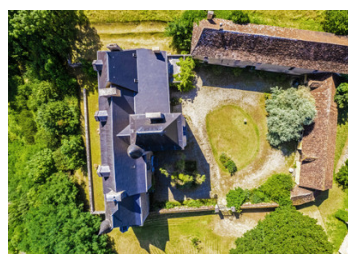


Un château authentique médiéval/renaissance, cour et dépendances surplombant une belle vallée, avec 25 ha



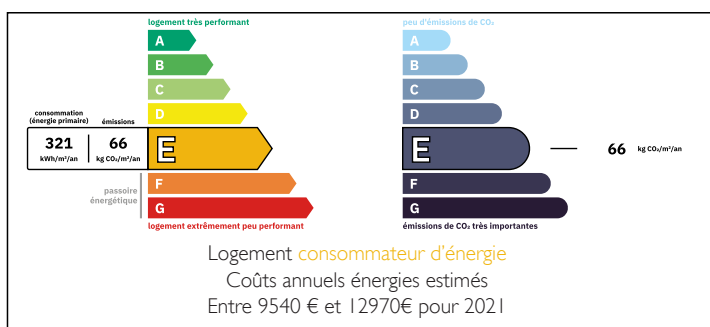
INFORMATION

Ville:	Coulaures
Département:	Dordogne
Ch:	8
SdB:	2
Surface:	600 m ²
Terrain:	350000 m ²

RÉSUMÉ

Sur 25 ha de forêt et prairies se trouve ce rare château des anciens Comtes de Marqueyssac et toujours dans la famille depuis 450 ans. La structure principale et la toiture sont en bon état, ayant été récemment révisées et restaurées en conservant une patine traditionnelle vieillie, chargées d'histoire. Le château est médiéval puis a été remodelé principalement pendant la Renaissance et les guerres de religion, lorsque les créneaux au sommet de la tour principale ont été retirés, mais de nombreuses meurtrières datant de cette période sont toujours présentes. L'intérieur est simple et intact, avec une cuisine rustique, du parquet d'origine, des poutres apparentes, des cheminées et escaliers en pierre. Des écuries, granges et logis entourent la cour avec des fenêtres et portes en pierre taillée. Une propriété de prestige pour les personnes qui recherchent l'authenticité historique, sans...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **6170 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le château est situé aux abords d'un hameau qui porte le même nom dans une commune célèbre pour ses châteaux et offre une vue imprenable sur une vallée, deux autres châteaux, un village avec château, le confluent de deux rivières, des prairies et des collines boisées.

Rez-de-chaussée

Cuisine avec dalles en pierre, évier en pierre taillée et cheminée en pierre 36 m².

Cave voûtée en pierre à usage de buanderie 28 m².

Bureau voûté pour les domestiques et fenêtre 13 m²

Grande salle à manger avec parquet et portes-fenêtres donnant sur la terrasse 43 m².

Hall d'entrée central menant à la tour principale, portes-fenêtres donnant sur la terrasse 21 m².

Grand salon avec boiseries, cheminée en pierre, parquet et portes-fenêtres donnant sur la terrasse 46 m².

Petit salon avec alcôve et cheminée en pierre 23 m².
Petite chapelle 4 m²

Hall d'entrée de la tour avec sorties extérieures 17 m²

Vestiaire de la tour 10 m²

W/c (tour) avec lavabo 3 m²

Escalier de la tour menant au 1er étage

Grand palier d'escalier en pierre avec fenêtre à meneaux au 1er étage 31 m²

Plancher du 1er étage Planches Périgordines anciennes dans toutes les chambres et les couloirs.

Couloir avec fenêtre donnant sur la cour 20 m²

1ère chambre (dans la tour nord) avec cheminée et fenêtre donnant sur la vallée 23 m².

Salle d'eau attenante avec WC, lavabo et fenêtre dans la tourelle d'angle 3,5 m².

Dressing attenante avec fenêtre 4 m²

2ème chambre avec fenêtre face à la vallée, grande cheminée en pierre sculptée et placard d'angle fermé avec...