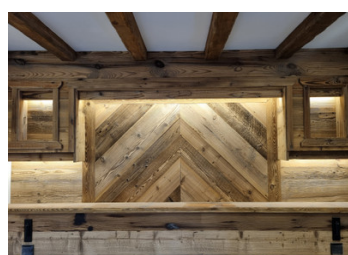


Très beau chalet sur les pistes avec 4 chambres, dans un village traditionnel au cœur des Trois Vallées



INFORMATION

Ville:	Saint-Martin-de-Belleville
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	190 m ²
Terrain:	200 m ²



RÉSUMÉ

Cette belle propriété de 4 chambres est en cours d'une rénovation complète avec l'utilisation des matériaux de qualité pour créer une finition haut de gamme. Les équipements comme le sauna et la cave à vin ajoutent une touche de luxe à ce chalet exceptionnel.

Ce chalet entièrement rénové est dans un emplacement privilégié, skis aux pieds, dans un village de montagne traditionnel, Le Bettex, au cœur du domaine skiable mondialement connu des Trois Vallées. Le domaine skiable des Trois Vallées est non seulement le plus grand domaine au monde, mais plus de 85 % des pistes de skis se trouvent à plus de 1 800 mètres d'altitude.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le chalet, avec son volume spacieux de plus de 200 m², fait partie d'un ensemble de trois propriétés récemment rénovées. Au rez-de-chaussée du chalet se trouve un garage couvert pour 3 voitures dans un grand garage commun avec un accès direct au chalet. À cet étage vous avez un local à skis, une buanderie, un local technique et un W.-C. séparé pour les invités. Vous avez une entrée principale à cet étage.

Au premier étage du chalet, vous avez quatre belles chambres, chacune dotées d'une salle de bains privative. La chambre principale a un accès direct au jardin privé du chalet avec une magnifique vue des montagnes.

Au deuxième étage vous avez la grande pièce à vivre, sous une magnifique charpente en bois apparent. À cet étage vous avez un très beau décor de montagne avec une façade vitrée vers le sud pour pouvoir profiter de la vue des montagnes et de la piste.

La cuisine est entièrement équipée avec des prestations de qualité, avec un grand îlot central. Le salon se trouve autour d'un joli poêle à bois qui est très convivial et chaleureux, surtout pour les soirées enneigées. Cet espace est également doté d'une cave à vin en verre, une petite touche en plus pour ce bel espace.

La grande terrasse orientée sud offre une vue imprenable sur les montagnes ; vous pourrez l'équiper d'un jacuzzi, idéal pour profiter du décor après une journée sur les pistes. Un escalier extérieur rejoint le jardin...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES