LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A20894NOE61

Prix: 744 749 EUR
honoraires charge vendeur

Hôtel 2 étoiles et restaurant dans le centre d'Argentan, une opportunité d'investissement à ne pas manquer.

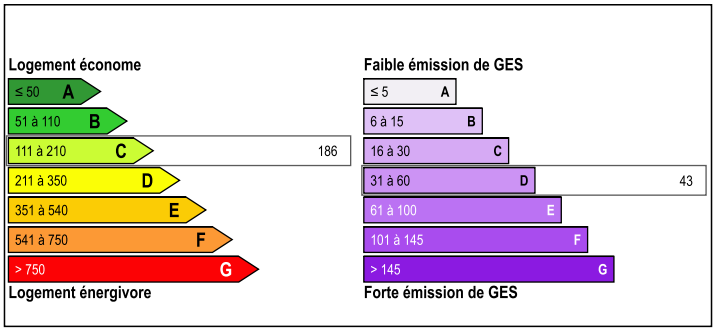
INFORMATION

Ville:	Argentan
Département:	Orne
Ch:	17
SdB:	19
Surface:	1000 m2
Terrain:	331 m2

RÉSUMÉ

Une opportunité d'investissement pour acheter cet hôtel 2 étoiles, 17 chambres, avec restaurant à Argentan, centre du département de l'Orne pour accéder à de nombreux sites touristiques merveilleux. Ou pour une journée à Paris, le train à grande vitesse est à 2 heures, et le National Hara du Pin à 20 minutes. Il y a beaucoup de demande d'hébergement avec d'autres événements différents organisés à différents moments au cours de différentes années dans l'Orne. L'établissement emploie actuellement quatre personnes - deux serveurs de restaurant, un chef, et une femme de ménage à temps partiel pour l'hôtel. Le restaurant sert le petit-déjeuner aux clients et est ouvert pour le déjeuner et le dîner 6 jours par semaine.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4500 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, vous disposez de trois entrées pour accéder au restaurant de 200 m2 qui peut accueillir environ 130 personnes assises ou un groupe de réception d'environ 150 personnes. Il y a également un bar, un espace de réception et un espace de 8 m2 pour les plats à emporter au niveau de la rue. Une cuisine professionnelle entièrement équipée (28 m2) avec un poste de lavage (6 m2) et une chambre froide (4 m2). Le chef dispose également d'un four à pizza, d'un réfrigérateur à pâtisserie, de nombreuses plaques de cuisson et d'un grand espace de travail. Le restaurant permet de réaliser des buffets avec des comptoirs chauds et froids.

Avec une entrée séparée aux étages de l'hôtel, il y a six chambres (15m2), chacune avec sa propre salle de bain (douche, toilettes et lavabo). Il y a deux armoires de rangement pour le linge et les fournitures de la chambre. Au deuxième étage, il y a six autres chambres avec salle de bains. Il y a un mélange de chambres à 2, 3 et 4 lits. Au troisième étage se trouvent les cinq dernières chambres avec salle de bains.

Le sous-sol de l'hôtel correspond à la surface totale du rez-de-chaussée et est divisé en plusieurs pièces pour répondre à tous les besoins de rangement. Il y a la cave, où sont entreposés les chaises et les tables, les produits de nettoyage et d'autres objets. L'une des pièces contient le chauffage central, qui est raccordé...