

Bâtiment historique de 4 étages en centre-ville avec 4 appartements autonomes et 2 chambres supplémentaires.



## INFORMATION

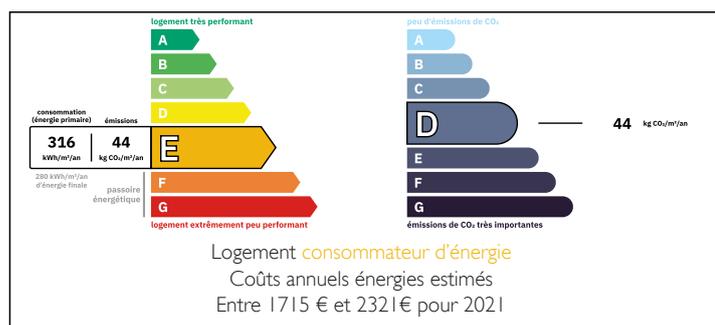
Ville:	Parthenay
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	239 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Une grande propriété pleine de charme au cœur du Parthenay historique, idéale comme maison familiale avec un potentiel de revenus locatifs grâce à un ou plusieurs des quatre appartements d'une chambre. Toutes les principales commodités sont facilement accessibles ainsi que les bars, restaurants et boutiques indépendantes qui bordent les rues sinueuses de la ville. Il y a un marché hebdomadaire animé et pendant les mois de printemps et d'été, une gamme de festivals et d'événements culturels. La maison elle-même est sur quatre niveaux, avec la zone de vie principale au premier étage et deux chambres au deuxième.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

### À L'EXTÉRIEUR

Des plans ont été établis et une autorisation obtenue pour un toit-terrasse adjacent au balcon du premier étage.

### MAISON PRINCIPALE (Rez-de-chaussée)

Entrée 14m<sup>2</sup>

Cave

WC

### MAISON PRINCIPALE (1er Étage)

Appartement comprenant :

Cuisine 6.5m<sup>2</sup>

Chambre 19m<sup>2</sup>

Salle d'eau

Garde manger

Balcon

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1900 EUR

Taxe habitation: EUR

### MAISON PRINCIPALE (2ème Étage)

Chambre 25 m<sup>2</sup>

Chambre 17 m<sup>2</sup>

Salle de bains 6.5m<sup>2</sup>

### MAISON PRINCIPALE (3ème Étage)

Appartement comprenant :

Cuisine 9 m<sup>2</sup>

Chambre 25m<sup>2</sup>

Salle d'eau

WC

## NOTES

### ANNEXE 1 (Rez-de-chaussée)

Garage 18m<sup>2</sup>

Chaufferie 11m<sup>2</sup>

### ANNEXE 1 (L'Étage)

Cuisine 6.5m<sup>2</sup>

Salle à manger 10m<sup>2</sup>

Salon 12m<sup>2</sup>

Chambre 14.5m<sup>2</sup>

### ANNEXE 2 (Rez-de-chaussée)

Salle de vie/cuisine 26m<sup>2</sup>