

Charmante maison en pierre, 3 chambres, proche du centre de Jumilhac-le-Grand, idéal pied-à-terre.

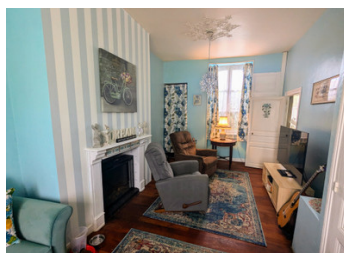


## INFORMATION

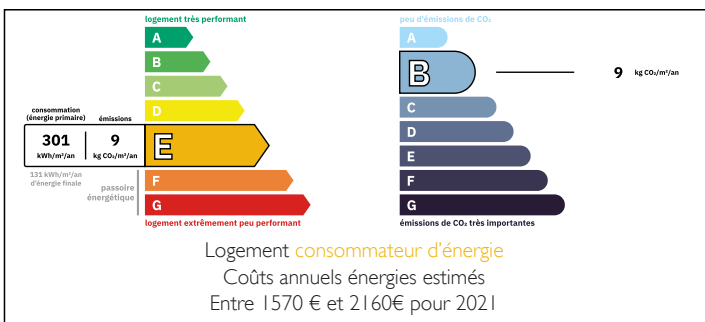
|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Ville:       | Jumilhac-le-Grand |
| Département: | Dordogne          |
| Ch:          | 3                 |
| SdB:         | 2                 |
| Surface:     | 86 m2             |
| Terrain:     | 360 m2            |

## RÉSUMÉ

This charming 3-bedroom house is located near the center of Jumilhac-Le-Grand. Some renovation work is required. A jasmine-adorned archway leads to the front door, adorned with rose bushes. The central hallway leads to a bright dining room, a cozy kitchen, a living room, and a WC. Upstairs, 2 bright bedrooms with high ceilings overlook the front. The original windows are adorned with ornate balconies. Another bedroom and a bathroom with a bath and separate shower complete the property. The converted attic offers additional space with an en-suite shower room. The garden extends to the front of the house, including a shaded seating area adorned with fragrant wisteria and a vine. A small garage is accessible from the road, and off-street parking is available for 2 vehicles. A path leading to the rear of the house leads to a...

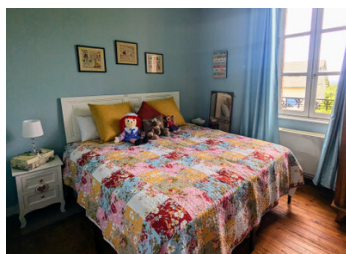
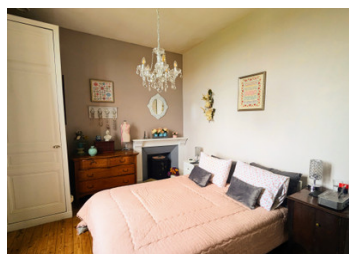


## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

HALL D'ENTRÉE (7,9m<sup>2</sup> : 1,3m x 5,9m)

On entre dans la propriété par une porte centrale dans un couloir haut de plafond d'où l'on peut accéder à toutes les autres pièces du rez-de-chaussée. Un bel escalier en bois avec une rampe en bois courbée se trouve au fond du hall. Une grande fenêtre donne de la lumière à l'espace derrière l'escalier où l'on entre dans la cave. La fenêtre pourrait être remplacée par une porte à l'arrière de la propriété.

CUISINE (8,3m<sup>2</sup> : 3,3m x 2,5m)

Une cuisine compacte et bien équipée avec une bonne lumière provenant d'une grande fenêtre. Les placards au sol et les placards muraux ont des portes en bois de style traditionnel peintes de couleurs vives. Un meuble en péninsule offre un espace de rangement et de travail supplémentaire et abrite un grand évier en porcelaine. Une porte mène à la salle à manger

SALLE À MANGER (11m<sup>2</sup> : 3,3m x 3,4m)

Située à l'avant de la propriété, une pièce lumineuse et ensoleillée avec une grande fenêtre et du parquet. Un mur d'accent est tapissé d'un motif naturel qui complète parfaitement le décor.

SALON (18,4 m<sup>2</sup> : 3,1 m x 5,9 m)

Il s'étend sur tout le côté droit de la propriété, de l'avant à l'arrière. De grandes fenêtres à l'avant et à l'arrière et de hauts plafonds rendent l'espace lumineux et ensoleillé. Idéal pour diviser en 2 espaces de loisirs distincts. Une deuxième porte dans la pièce n'est pas actuellement utilisée. Une infrastructure pour Internet haut...

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 492 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES