

## Appartement 3 pièces neuf au coeur de Cholet



## INFORMATION

Ville:	Cholet
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	61.01 m <sup>2</sup>
Exterieur:	17 m <sup>2</sup>



## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

Dans le Maine-et-Loire, positionnée au carrefour d'axes routiers majeurs (voie express RN249 et A87) et connectée à Paris en seulement 2 h 30 en TGV, Cholet conjugue accessibilité et emplacement stratégique. Vous êtes à environ 45 min en voiture des métropoles régionales de Nantes et d'Angers, à 1 h de l'aéroport international de Nantes, à 25 min du parc très réputé du Puy-du-Fou et à seulement 1 h 10 des plages des Sables-d'Olonne.

Résidence entièrement close comprend:

- Contrôle d'accès par digicode, interphone ou intratone
  - Porte palière à âme pleine avec serrure de sûreté 3 points A2P\*
  - Parkings en sous-sol / Parkings extérieurs fermés
  - Porte de parking télécommandée
  - Ascenseurs sécurisés pour l'accès sous-sol
- Décoration
- Faïence murale au pourtour des baignoires et des bacs à douche
  - Finition peinture blanche sur les murs et les plafonds
  - Revêtement sol souple dans toutes les pièces
- Confort et maîtrise de vos consommations
- Occultation de toutes les baies en rez-de-chaussée et sur les chambres en étage
  - Robinetterie de type mitigeur dans les salles d'eau et salles de bains
  - Prise RJ45 (TV/internet/téléphone) dans le séjour et les chambres
- Exemples de réalisations
- Parties communes
- Décoration des halls d'entrée conçue par l'architecte : revêtement décoratif et miroirs aux murs, carrelage au sol
  - Locaux vélos/poussettes

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES