

## Élégante Maison de Maître du XVIII<sup>e</sup> siècle avec jardins – La Redorte



EXCLUSIF

## INFORMATION

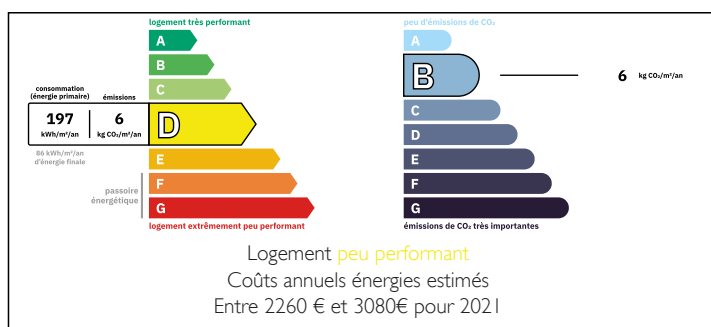
Ville:	La Redorte
Département:	Aude
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	190 m <sup>2</sup>
Terrain:	150 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Belle Maison de Maître du XVIII<sup>e</sup> siècle, pleine de charme et d'authenticité, disposant de deux jardins, de quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, et de beaux volumes. Située au cœur du village de La Redorte, à proximité immédiate du Canal du Midi, à seulement 20 minutes de Carcassonne et à environ 40 minutes des plages vers Narbonne.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## TAXES LOCALES

**Taxe foncière:** 1417 EUR

**Taxe habitation:** EUR

## NOTES

## DESCRIPTION

Cette élégante Maison de Maître du XVIII<sup>e</sup> siècle séduit par son caractère préservé, ses beaux volumes et sa situation idéale au cœur d'un village vivant et recherché.

À l'avant de la maison, un agréable jardin arboré avec des arbres matures offre de l'ombre naturelle et un espace paisible pour profiter des beaux jours. À l'arrière, un jardin clos de murs, intime et ensoleillé, constitue un cadre parfait pour recevoir, organiser des repas entre amis ou savourer de longues soirées d'été en toute tranquillité.

Le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie ouvrant directement sur la terrasse et le jardin, une cuisine équipée avec cheminée traditionnelle, un bureau ainsi qu'une salle d'eau avec espace buanderie.

À l'étage, quatre chambres confortables composent l'espace nuit. L'une d'elles bénéficie de sa propre salle d'eau attenante, tandis que les autres se partagent une salle de bains familiale. Un vaste grenier complète l'ensemble et offre un beau potentiel d'aménagement selon les besoins (atelier, espace de loisirs, chambres supplémentaires, sous réserve d'autorisations).

Toutes les commodités du village sont accessibles à pied, tout comme les promenades le long du Canal du Midi. Cette maison conviendra parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou pied-à-terre de charme dans la région Occitanie.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>