

Jolie maison de plain-pied, 2 chambres, garage, jardin avec vue. À proximité de tout !

EXCLUSIF



INFORMATION

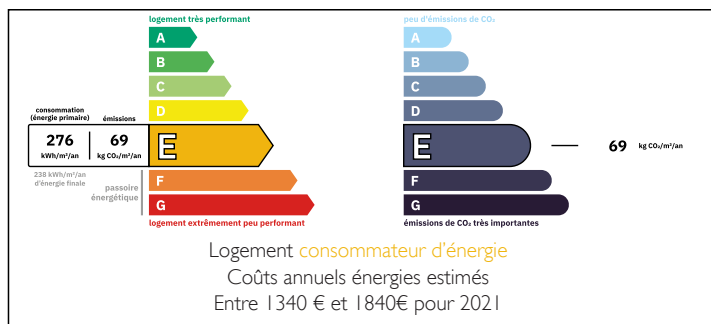
Ville:	Saint-Chinian
Département:	Hérault
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	62 m ²
Terrain:	507 m ²

RÉSUMÉ

Une jolie maison T3 orientée sud avec garage, sur un terrain plat avec vue sur les collines. Une mise à niveau du bien, comme l'ajout de double vitrage, serait bénéfique. À quelques pas de tous les commerces et restaurants de ce village animé, à seulement une demi-heure de Béziers avec ses plages et son aéroport à 10 minutes plus loin. Saint-Chinian est reconnu pour sa qualité de vie - son accueil, les excellents vins et restaurants, le marché animé du dimanche et le marché fermier du jeudi, les marchés animés du samedi et du soir, les fêtes du vin, les concerts et spectacles en plein air et couverts. Reconnu aussi pour son beau paysage, ses vignobles, ses superbes randonnées à pied et à vélo, le kayak, la baignade en rivière...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située sur un terrain d'angle au bout d'une rue résidentielle, cette charmante propriété dispose d'un garage/atelier pour une voiture. L'entrée principale de la maison s'ouvre sur un couloir central qui donne plus loin sur la première chambre, avec une salle de bains à côté. À gauche du couloir en entrant, se trouve la cuisine-salle à manger avec son accès au garage. Face à la cuisine se trouve le salon avec une baie vitrée qui donne sur la terrasse et le jardin. L'accès à la deuxième chambre se fait également par le salon, à l'arrière de la propriété. Il y a un vide sanitaire propre et sain sous la maison. Il y a quelques travaux de refaîchissement à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES