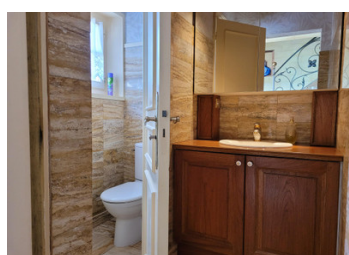


Une maison de campagne avec tout le confort, et une attention particulière aux détails dans la conception



INFORMATION

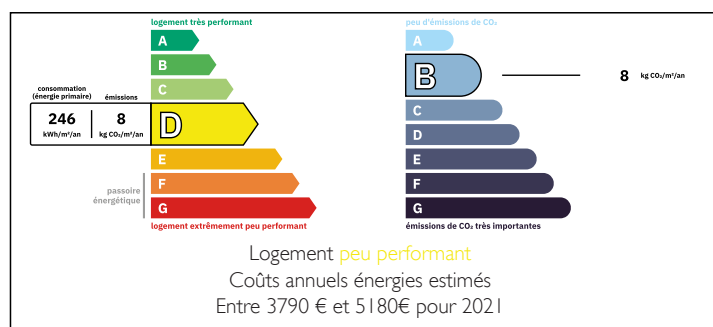
Ville:	Gouffern en Auge
Département:	Orne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	268 m2
Terrain:	14440 m2



RÉSUMÉ

Cette maison magnifiquement construite dans la vallée de la Dive a été construite selon les normes les plus élevées avec une grande attention aux détails. Elle constituera une retraite spacieuse à la campagne pour recevoir vos amis et votre famille pendant que vous êtes en France pour profiter au maximum de la campagne et du style de vie français. Cette maison de 5 chambres avec salle de réception et salon, ainsi qu'une salle de réunion familiale qui peut également être transformée en double garage. Cette maison a beaucoup d'espace et située au milieu de l'Orne historique, il y a beaucoup à faire et à voir. Double vitrage partout, chauffage électrique par radiateur, portail d'entrée électrique avec interphone. C'est une maison à voir absolument.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En entrant dans la propriété par la porte d'entrée, on accède à une spacieuse antichambre carrelée de marbre (14m²) qui donne accès aux escaliers avec balustrades en fer forgé et, immédiatement à gauche, à une salle d'eau avec toilettes. Accès à la chambre principale (15m²) avec tapis, placards intégrés, double porte-fenêtre ouvrant sur la terrasse, et sa propre salle de bain (6m²) carrelée avec baignoire, bidet, lavabo. En face de l'entrée/antichambre, une double porte donne accès au grand salon/salle à manger (42m²) avec cheminée, sols carrelés, étagères encastrées pour la section bibliothèque, quatre doubles portes qui ouvrent sur la terrasse, avec des corniches moulurées, et accès à la salle à manger. Depuis l'entrée, un couloir mène à un accès séparé à la salle à manger formelle (15 m²), également carrelée et dotée de doubles portes séparées donnant sur la terrasse. De l'autre côté de la salle à manger, avec accès par le couloir, se trouve un bureau carrelé (10m²). En continuant dans le couloir, vous entrez dans la cuisine carrelée spacieuse et équipée (18m²) avec un double évier, des placards intégrés, un îlot de cuisine, un double four sur mesure, une cuisinière électrique de Lecomu France, avec des garnitures en cuivre, et une hotte avec des garnitures en cuivre. Sur le côté de la cuisine se trouve une buanderie séparée (8m²) avec des placards encastrés et une porte extérieure donnant sur l'extérieur. Il y a ensuite un...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1548 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES