LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

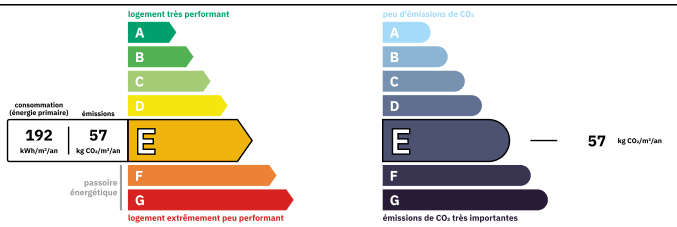
www.leggett-immo.com

Ref: A21407JHC19

Prix: 1 650 000 EUR
honoraires charge vendeur

**Beau Château proche de Pompadour, rénové avec gîte, donnant un total de 14ch et 9sdb. 2 Étangs sur 2,8 ha**

## DPE




Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 8700 € et 11820€ pour 2021

## INFORMATION

| | |
|---|---|
| Ville: | Arnac-Pompadour |
| Département: | Corrèze |
| Ch: | 14 |
| SdB: | 9 |
| Surface: | 590 m2 |
| Terrain: | 28503 m2 |

## RÉSUMÉ

Près de Pompadour, vous trouverez ce merveilleux château du 14ème siècle.
siècle, qui aurait été offert par Louis XV à sa maîtresse préférée, Madame de Pompadour. Il se trouve dans un cadre bucolique et privé, entouré de 2,8 hectares de pâturages et de bois.
Château historique fortifié, il présente des traces d'occupation datant du XIe siècle.
L'aile a probablement été modernisée vers le XVIe siècle.
Construit en pierre, avec des colombages d'origine en chêne et en châtaignier, il a été restaurée avec amour et authenticité par des maîtres artisans pour retrouver sa beauté d'antan, tout en disposant de tous les équipements modernes. Il a été utilisée avec succès comme maison familiale confortable et gérable (11 chambres, 8 salles de bains) mais il pourrait être louée ou utilisée pour des réceptions. Le grenier aménagé de 12m x8m a été utilisé pour des concerts...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

## TAXES LOCALES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière:** | **6984 EUR** |
| **Taxe habitation:** | **EUR** |

## NOTES

## DESCRIPTION

Proche du village animé de Pompadour, vous trouverez ce magnifique château du XIVe siècle, qui aurait été offert par Louis XV à sa maîtresse préférée, Madame de Pompadour, se trouve dans un cadre paisible et privé, entouré de 2,8 hectares de pâturages et de bois.

Château historique fortifié, il présente des traces d'occupation datant du XIe siècle. L'aile a probablement été modernisée vers le XVIe siècle.
Construit en pierre, avec des charpentes d'origine en chêne et en châtaignier, il a été restauré avec amour et authenticité par des maîtres artisans pour retrouver sa beauté d'antan, tout en disposant de tous les équipements modernes.
Le château a été utilisée avec succès comme une maison familiale confortable et gérable même avec les 11 chambres et 8 salles de bains, mais on pourrait également le louée ou l'utiliser pour des réceptions, mariages ou réunions de haute gamme.
Le grenier converti (12m x 8m) a été utilisé pour des concerts et il y a une grande grange à galerie qui sert d'aire de sport et de jeux par temps humide.

A proximité et sur le terrain, vous trouverez une charmante maison de 3 chambres, un four à pain traditionnel, deux étangs de pêche peuplés de carpes miroir, une source d'eau douce, et une piscine avec un grand vestiaire/douche. -Le bâtiment pourrait également être utilisée comme cuisine d'été.
Le système de la piscine utilise du sel plutôt que du chlore et le liner est neuf.

La Corrèze est...