

Terrain industriel ou commercial 10 423 m à vendre à Ménesplet, près de Montpon-Ménésterol

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Ménesplet
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	10423 m2

RÉSUMÉ

Découvrez une parcelle constructible de 10 423 m² à Ménesplet, idéalement adaptée à un usage industriel, commercial ou pour des infrastructures publiques. Le terrain peut accueillir des travaux techniques et des projets exonérés de permis de construire, ce qui en fait une opportunité parfaite pour les entreprises souhaitant s'implanter ou étendre leurs activités.

Cette propriété est stratégiquement située à seulement 500 mètres du centre commercial de Montpon-Ménésterol, offrant d'excellentes commodités locales, notamment : stations-service et services automobiles, magasin de bricolage (Bricomarché) et supermarchés (Intermarché, Lidl, Bio-coop), écoles, médecins, dentistes et garages automobiles, options de loisirs comme cinéma, bars, restaurants, et McDonald's et un marché hebdomadaire dynamique.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les liaisons de transport sont excellentes : le terrain est proche de l'autoroute et de la gare de Montpon-Ménésterol, offrant un accès facile aux grandes villes comme Bordeaux, Périgueux et Bergerac en moins de 50 minutes en voiture. Des destinations régionales telles que Périgueux, Libourne et Bordeaux sont également facilement accessibles en train.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES