

Grande maison comprenant 8 chambres et 12 pièces, avec jardin et terrasses dans un village pittoresque



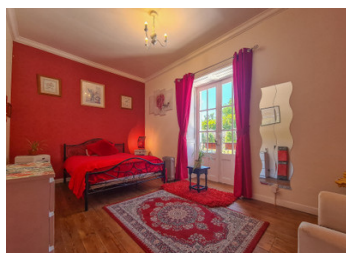
INFORMATION

Ville:	Champagne-Mouton
Département:	Charente
Ch:	8
SdB:	8
Surface:	447 m2
Terrain:	3502 m2

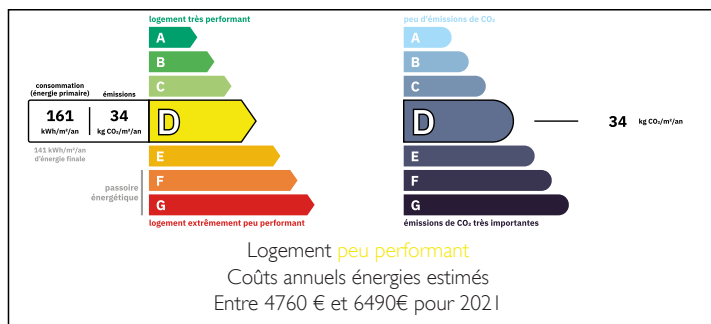
RÉSUMÉ

Découvrez une propriété aux multiples atouts pour un projet commercial et/ou familial exceptionnel ! Dotée de nombreuses chambres spacieuses, cette résidence offre un potentiel immense pour chambres d'hôtes prospères. La décoration raffinée et les matériaux de qualité confèrent une atmosphère luxueuse à chaque pièce. Les vastes espaces de vie, avec leur taille généreuse, permettent d'accueillir confortablement familles et invités. Avec un tel agencement et un choix méticuleux des matériaux, cette propriété offre un potentiel commercial prometteur. De plus, elle offre également une excellente opportunité pour une vie de famille épanouissante.

Ne manquez pas cette occasion de concrétiser vos projets, qu'ils soient commerciaux ou familiaux. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus sur cette propriété unique.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	2350 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

Bienvenue dans cette superbe maison, qui pourrait également proposer des chambres d'hôtes, offrant une expérience de vie exceptionnelle. D'une superficie totale de 446,35 m², cette propriété spacieuse et élégante vous séduira par ses nombreux atouts.

L'entrée de 14,66 m² vous accueille avec élégance et vous mène vers un salon spacieux de 37,7 m², idéal pour se détendre et passer du temps de qualité. Une pièce supplémentaire de 17,31 m² offre un espace polyvalent pouvant être utilisé comme bureau, salle de jeux ou tout autre espace selon vos besoins.

Le rez-de-chaussée comprend également un séjour/salle à manger de 53,66 m², une pièce centrale où vous pourrez recevoir vos invités et partager de délicieux repas en toute convivialité. En entrant dans la maison, vous serez immédiatement impressionné par la cuisine de 32,8 m², un espace moderne et fonctionnel où vous pourrez préparer de délicieux repas. Juste à côté, vous découvrirez une salle de billard de 43,01 m², parfaite pour se divertir et passer des moments conviviaux en famille ou entre amis.

En montant au premier étage, vous découvrirez un palier spacieux de 27,36 m², qui relie les différentes chambres. La chambre principale, d'une superficie de 24,17 m², vous offre un espace privé confortable pour vous reposer et vous ressourcer. Deux salles d'eau/W.-C. de 6,06 m² et 2,8 m² sont également situées au premier étage.

Le premier étage comprend également cinq autres chambres de tailles variées, allant de 12,68 m² à 23,98 m², offrant à chaque membre de la famille ou aux...