

Charmante maison de campagne avec 4 chambres, piscine, dépendances et terrain, à 23 km d'Angoulême



INFORMATION

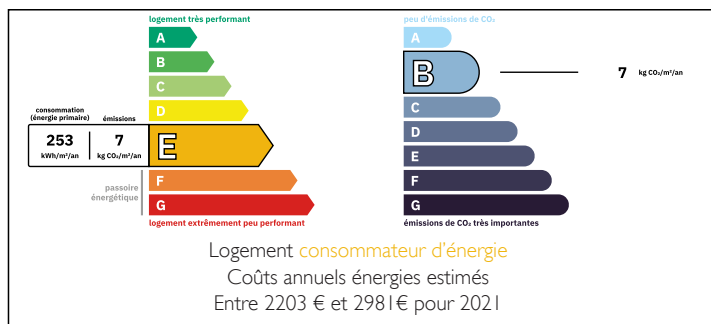
Ville:	Angoulême
Département:	Charente
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	10856 m2

RÉSUMÉ

Nichée dans son écrin de verdure, cette charmante propriété ne pourra que vous séduire par son harmonieux mélange de styles ancien et contemporain. Calme absolu et vues dégagées sur la campagne charentaise. A 8kms de Montmoreau pour toutes les commodités, et 23km d'Angoulême (Commune de Chadurie).

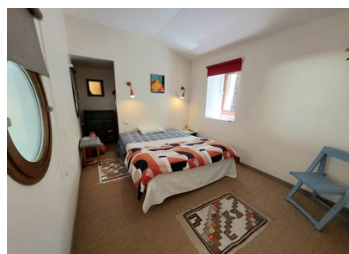


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: **896 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

La maison se compose de, en rez-de-chaussée :

- une belle pièce de vie avec insert : 47 m²
- une véranda : 6m²
- une cuisine : 17m²
- un cellier : 5m²
- une suite parentale comprenant une chambre et sa salle de bain privative (baignoire et douche et wc) : 19m²
- un bureau : 13m²

Au niveau supérieur :

- un salon avec grandes baies panoramiques pour profiter pleinement des vues sur la nature : 37m²
- une chambre avec dressing : 11,5 m²
- une chambre : 11,5 m²
- une salle d'eau : 6m²
- un wc

En sous-sol :

- Garage : 45 m²
- Atelier / bureau 15m²
- Cave : 80m²

A l'extérieur :

- Garage de 26m² + carport / appentis de 25m²
- piscine de 9X3,30

Magnifique parc avec vue imprenable sur la campagne, nombreux arbres fruitiers ..
Toutes commodités et école à 8kms, Angoulême à 23 kms .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>