

NYONS, fonds de commerce situé sur une place charmante et attractive du centre ville.



INFORMATION

Ville:	Nyons
Département:	Drôme
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	35 m2
Terrain:	0 m2



RÉSUMÉ

Utilisé actuellement pour une activité de soins esthétiques, le droit au bail est à vendre. Locaux en très bon état général situés sur une petite place piétonne du centre-ville de NYONS, parfaits pour une activité en toute tranquillité tout en ayant du passage.

Accès de plain-pied à toutes les pièces. Accès voiture devant l'entrée et emplacements de parking à proximité.

Faibles charges.

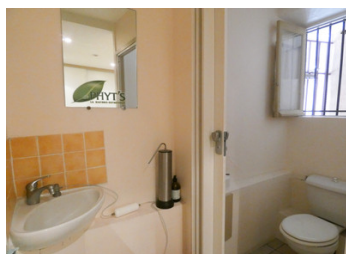
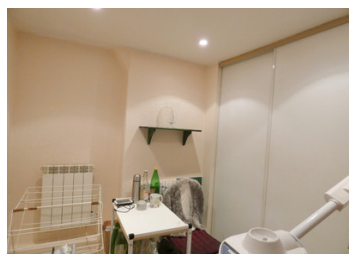
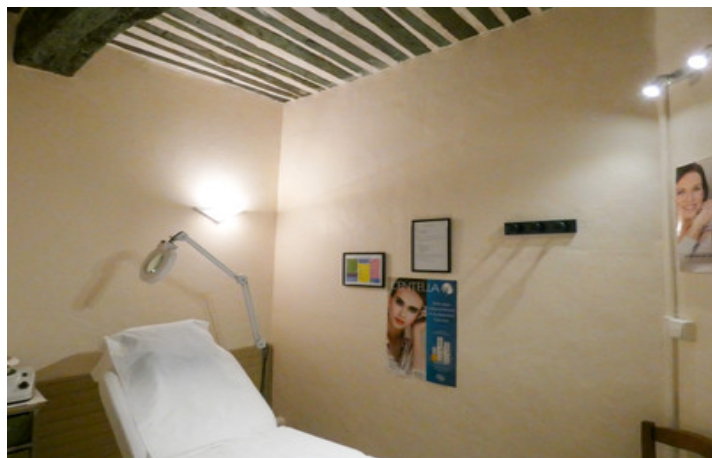
Ne peut pas être utilisé à usage d'habitation.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce salon de beauté d'une surface d'environ 35 m² est composé :

- d'une pièce (env. 10 m²) utilisée pour l'accueil des clients

- de deux pièces, ayant chacune un lavabo, pour les soins (env. 15 m²) + une douche

- d'un espace avec placard et WC (env 10 m²).

Les deux pièces de soins sont séparées par une cloison et peuvent être réunies en une seule pièce.

Une grande cave en sous-sol de 40 m².

Nombreuses activités possibles. Idéal pour une profession libérale ou artisanat. Petite place vivante mais paisible, très appréciée des touristes et des locaux.

Vente motivée par un départ à la retraite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES