

Charmante maison de campagne rénovée avec 3 chambres, garage et jardin



INFORMATION

Ville:	Luchapt
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	110 m2
Terrain:	1238 m2

RÉSUMÉ

Rénovée avec goût pour garder le caractère, cette maison de campagne en pierre avec 3 chambres comprend une grande cuisine/salle à manger, un salon attrayant et une grande salle de bains avec espace buanderie.

L'électricité, la plomberie, les fenêtres en chêne à double vitrage, revêtement de toit, la salle de bains et la cuisine sont déjà installées. Avec quelques finitions faites à votre goût, elle sera superbe.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La porte d'entrée principale dessert un beau salon lumineux de 25,8 m² avec cheminée (poêles à bois inclus mais non installés).

Quelques marches mènent à la grande cuisine/salle à manger avec de nouveaux éléments de cuisine modernes déjà installés. Une autre cheminée impressionnante dans cette pièce, nécessitant à nouveau l'installation du poêle à bois par un professionnel. Une porte mène au jardin arrière privé.

De l'autre côté du salon, un couloir dessert 3 chambres de bonne taille.

Chambre 1, 8m² avec des portes-fenêtres menant à l'avant de la propriété

Chambre 2, 12m² avec grand fenêtre

Chambre 3, 17,6m² avec de jolies portes-fenêtres cintrées ouvrant sur le jardin.

La grande salle de bains carrelée est équipée d'une douche et d'un lavabo neufs, d'un WC séparé et d'un espace supplémentaire pour la buanderie, avec une plomberie pour une machine à laver.

Il y a un petit garage attenant de 16m² qui offre un accès au grenier au-dessus.

Située dans un petit hameau de seulement 3 propriétés, cette maison est parfaite pour se détendre dans la magnifique campagne avec le jardin privé attenant.

A seulement 5 minutes en voiture du village de Luchapt, avec son marché hebdomadaire et ses rencontres sociales, et à seulement 10 minutes en voiture de la ville plus grande de L'Isle Jourdain avec toutes ses commodités et son supermarché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES