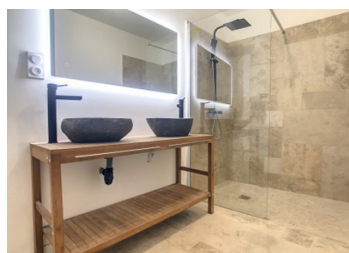


NOUVEAU - Avignon intra-muros. Quartier Banasterie. Appartement de 52 m entièrement rénové



## INFORMATION

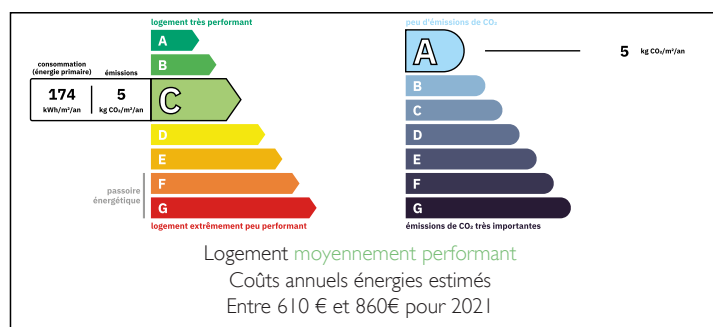
Ville:	Avignon
Département:	Vaucluse
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	52 m2
Terrain:	0 m2



## RÉSUMÉ

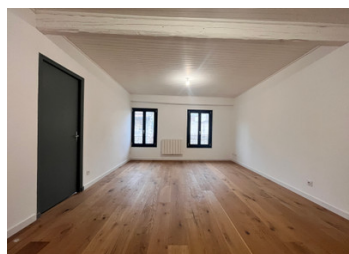
Avignon intramuros. Situé dans un hôtel particulier en pierre de taille du 13<sup>ème</sup> siècle, au cœur du quartier authentique de la Banasterie et à deux pas du Palais des Papes. Bienvenue dans ce magnifique appartement de 2 pièces d'une surface de 52 m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové et bénéficiant d'une jolie vue sur les toits de la ville. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace lumineux et chaleureux, aux matériaux de qualité et aux finitions impeccables. Cuisine neuve entièrement équipée, salle d'eau avec douche à l'italienne et double vasque, WC. Une belle chambre avec dressing. Charme de l'ancien et prestations contemporaines pour ce bien à l'emplacement privilégié, à proximité des commerces, des restaurants et des attractions touristiques du centre historique. Nombreuses possibilités : pied à terre, investissement locatif, bail étudiant/saisonnier ou premier achat. Contactez nous...

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cuisine équipée ouverte aménagée avec four, hotte et plaque de cuisson

Salle d'eau avec grande douche à l'italienne en travertin

Chauffage électrique

Logement très performant

DPE : C

ERP : A

Copropriété de 14 lots. Charges trimestrielles 160 euros.

Local à vélos

Le centre historique d'Avignon, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO est très apprécié pour son architecture médiévale, ses ruelles pittoresques et son célèbre Palais des Papes.

Avignon accueille chaque année le célèbre Festival d'Avignon, attirant de nombreux visiteurs. Cela crée une demande saisonnière pour les locations de courte durée, en particulier pendant la période du festival.

La ville est très accessible grâce à son réseau de transports en commun et à sa gare TGV, qui offre des liaisons rapides vers d'autres grandes villes françaises, comme Montpellier, Marseille et Lyon à moins d'1h20, et à 2h40 de Paris.

-----

Copropriété de 14 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 160€

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 520 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES