LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21775TEC33 Prix: 175 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

Jolie maison de ville en pierre de 4 chambres, bien présentée

INFORMATION

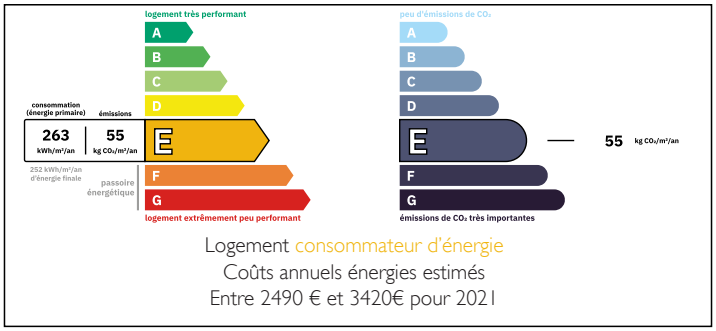
Ville:	Sainte-Foy-la-Grande
Département:	Gironde
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	150 m2
Terrain:	11 m2

RÉSUMÉ

Cette maison en pierre bien présentée est située dans l'une des principales rues commerçantes de Sainte-Foy-La-Grande. Elle a une très jolie façade et a été habitée comme maison de ville pendant de nombreuses années. C'est actuellement une maison de vacances et c'est un excellent moyen de l'utiliser. Elle nécessite très peu d'entretien avec son jardin de cour. Dans le passé, elle était partiellement un local commercial et la partie avant pourrait être utilisée comme un magasin avec une double façade. Actuellement, elle est entièrement utilisée comme espace de vie. Elle dispose d'un très grand salon et d'une cuisine de bonne taille avec des sièges qui s'ouvrent sur une cour idéale pour un barbecue et des sièges à l'extérieur. La maison dispose d'une grande cave sous le salon.

L'espace de vie est réparti sur 3 étages avec deux chambres de...

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2490 € et 3420€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A21775TEC33 Prix: 175 000 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (165 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**700 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison en pierre bien présentée est située dans l'une des principales rues commerçantes de Sainte-Foy-La-Grande. Elle a une très jolie façade et a été habitée comme maison de ville pendant de nombreuses années. C'est actuellement une maison de vacances et c'est un excellent moyen de l'utiliser. Elle nécessite très peu d'entretien avec son jardin de cour. Dans le passé, elle était partiellement un local commercial et la partie avant pourrait être utilisée comme un magasin avec une double façade. Actuellement, elle est entièrement utilisée comme espace de vie. Elle dispose d'un très grand salon et d'une cuisine de bonne taille avec des sièges qui s'ouvrent sur une cour idéale pour un barbecue et des sièges à l'extérieur. La maison dispose d'une grande cave sous le salon.
L'espace de vie est réparti sur 3 étages avec deux chambres de bonne taille au premier étage, grande salle de bains joliment carrelée. Au deuxième étage, il existe deux chambres de bonne taille.
Rez-de-chaussée :
salon 23 m²
chambre communicante 10 m²
W.-C. et lavabo 2,2 m²
cuisine 16 m²
cour intérieure 11 m²

escalier menant au 1er étage :
chambre 1 : 19 m²
salle de bains avec baignoire et W.-C. 9 m²
chambre 2 : 18 m²
escalier menant au 2e étage
chambre 3 : 18 m²
débarras 7 m² (possibilité de salle de bains)
chambre 4 : 18 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr