

Ensemble de deux maisons de villages, cour fermée, cave et greniers.

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Le Bugue
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	4
Surface:	200 m2
Terrain:	219 m2

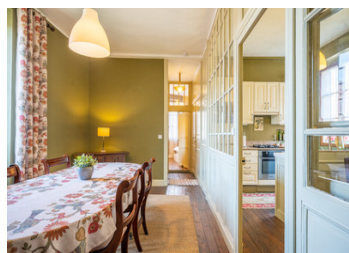
RÉSUMÉ

Ensemble de deux maisons de caractère sur cour fermée dans la plus belle rue du vieux Le Bugue.

La grande maison de maître fut l'objet d'une belle rénovation, dans le respect de l'existant. Elle dispose d'une charmante cour privative et plusieurs espaces de vie, deux cuisines, salles à manger, salles d'eau et jusque quatre chambres (dont au moins une parentale de plain pied), selon besoins et utilisation des pièces.

La deuxième maison serait idéale comme maison d'amis, bien que disposant d'un potentiel indéniable sa rénovation sera à finir, elle propose en RDC une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau. À son étage se trouvent deux chambres, chacune avec leur salle d'eau.

La propriété offre une intéressante modularité. La visite virtuelle en place permet de parfaitement



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2158 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Ensemble de deux maisons de caractère sur cour fermée dans la plus belle rue du vieux Le Bugue.

La grande maison de maître fut l'objet d'une belle rénovation dans le respect de l'existant.

Elle dispose à son entrée d'une belle pièce de vie unissant cuisine et salle à manger (s'ouvrant sur cour privative), une arrière cuisine/buanderie, un WVC et un salon qui pourrait être chambre de plain pied, puisqu'ayant direct accès sur une salle d'eau avec WC.

À mi-étage se trouve une chambre qui pourrait être un petit salon ou coin lecture.

L'étage dispose lui aussi d'une kitchenette, une salle à manger, une chambre avec salle d'eau privative et un salon, qui pourrait lui aussi convenir comme chambre spacieuse.

Au total la grande maison dispose d'entre deux et quatre -grandes- chambres car ses espaces offrent une intéressante modularité, selon besoins.

La visite virtuelle permet de parfaitement comprendre ces espaces, n'hésitez pas à nous demander les plans de niveau.

La deuxième maison serait idéale comme maison d'amis, bien que disposant d'un potentiel indéniable sa rénovation sera à finir, elle propose en RDC une pièce de vie, une cuisine et une salle d'eau. À son étage se trouvent deux chambres et une deuxième salle d'eau.

Une charmante cour fermée, une cave et deux greniers viennent compléter cette offre attractive.

Les maisons ne disposent d'aucun mode de chauffage.

La propriété peut être vendue meublée.

MAISON PROPRIETAIRES - 127

RDC

Cuisine 27