

Château avec tours et deux maisons d'hôtes avec piscine et grande grange



INFORMATION

Ville:	Trémons
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	10
SdB:	6
Surface:	147 m2
Terrain:	19200 m2

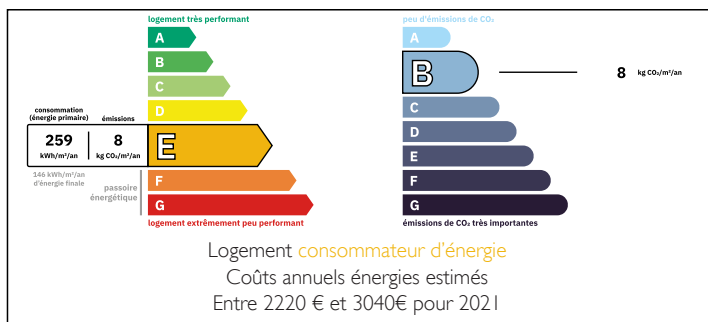
RÉSUMÉ

Ce château se trouve derrière de grandes grilles en fer forgé. L'approche de cet élégant château avec ses tours symétriques donne une impression de grandeur où l'on trouve également un puits et des cèdres.

Les deux maisons d'hôtes ont été rénovées pour permettre l'exploitation d'un gîte.

La piscine de style provençal de 10m x 5m est au sel. Le Château avec double vitresse par tout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la région Sud-Ouest,
Proche de l'aéroport de Bergerac 68km
Aéroport de Bordeaux 167 km
Aéroport de Toulouse 119.6km
à proximité des villes de Fumel, Villeneuve-sur-Lot et
Agen, dont l'aéroport la relie à Paris en 1 heure 25
minutes.

1 heure 25 minutes. En TGV, Toulouse et Bordeaux
sont à une heure de route.

Bordeaux sont à une heure et Paris à quatre heures.
quatre. Une région légèrement vallonnée, alternant
une mosaïque

de prairies, de bois et de paysages cultivés.

On y trouve un patrimoine architectural
exceptionnel composé de villes médiévales fortifiées
de ville perchés, châteaux abbayes et moulins. A
proximité de deux villes,

dont l'une était une importante ville fortifiée
et aujourd'hui résidence d'artistes et d'artisans,
où il fait bon flâner dans les rues pavées et leurs
belles façades, et de s'arrêter
pour manger un morceau dans les restaurants
produits locaux ou tout simplement profiter de la
vue.

La rivière Lot, située en contrebas, est navigable,
permettant de visiter la région d'une manière
différente.

Ce château a renover aux proportions élégantes
attend son nouveau propriétaire pour qu'il se
l'approprie. Un long couloir mène aux différentes
salles de réception du château. De chaque côté du
couloir, on trouve deux escaliers en colimaçon,
chacun menant aux étages du chateau comprenant :
hall d'entrée, cuisine, bibliothèque, salle de séjour,
salon avec cheminée, 6 chambres, et 3 salle de bains.
Chaque tour avec sa chambre spacieuse et sa salle
de bains

peut être facilement transformée en chambre
d'amis. Caves et remises il y a deux logements.
Le...