

Belle maison avec une maison d'amis, un jardin magnifique et une piscine.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Dampierre-sur-Boutonne
Département:	Charente-Maritime
Ch:	6
SdB:	5
Surface:	311 m2
Terrain:	4233 m2

## RÉSUMÉ

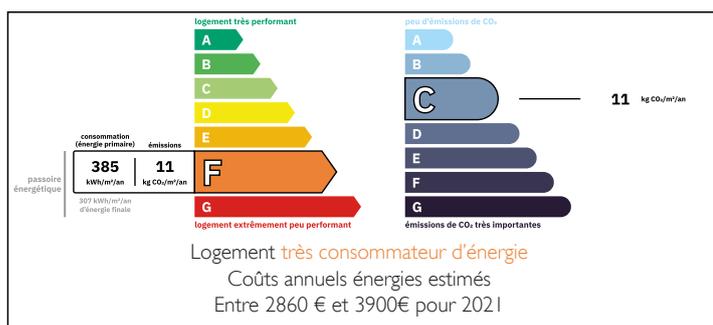
Charmante propriété avec deux maisons indépendantes organisées sur une grande cour commune. Un endroit paisible au jardin paysagé où vous pourrez profiter de la balancelle au bord d'un petit bassin aux nénuphars chatoyants ou profiter de bons moments en famille dans la piscine.

Avec 6 chambres et 5 salles d'eau/salles de bains, de quoi recevoir famille ou amis ou encore de développer une activité de gîte.

Le coup de cœur avec son magnifique patio embaumé au début de l'été par un imposant jasmin et des vues imprenables sur les nombreuses forêts alentours.

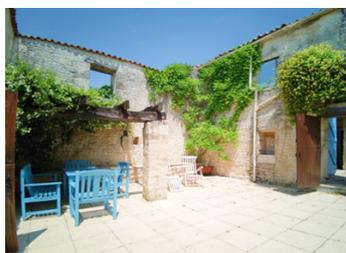
Un hangar pour garer 3 voitures, un autre pour stocker le bois de chauffage. Un garage fermé avec sa mezzanine.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison 1

Salon : 30 m<sup>2</sup>

Cuisine/Salle à manger : 23 m<sup>2</sup>

Buanderie : 8 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC : 3 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec WC : 6 m<sup>2</sup>

Chambre 1 : 9,86 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 10,83 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 18,33 m<sup>2</sup>

Maison 2

Entrée/Grande salle à manger : 30 m<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> salle à manger ou bureau : 13 m<sup>2</sup>

Cuisine : 8,64 m<sup>2</sup>

Salon : 22,91 m<sup>2</sup>

Salle de jeux : 19,66 m<sup>2</sup>

Buanderie : 7,22 m<sup>2</sup>

Salle de bains avec WC : 9,51 m<sup>2</sup>

Salle d'eau avec WC : 4,21 m<sup>2</sup>

Chambre parentale : 24 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC : 3,50 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 13,19 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 20,23 m<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1452 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES