

## Magnifique chalet moderne de 4 chambres avec grands jardins et cuisine en plein air



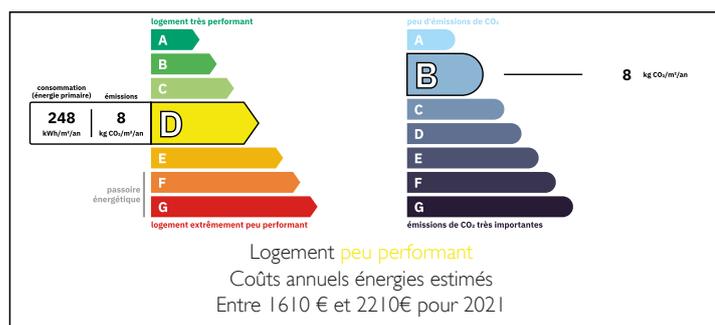
## INFORMATION

Ville:	Séez
Département:	Savoie
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m <sup>2</sup>
Terrain:	1560 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

A vendre à Seéz, un chalet indépendant en parfait état, situé sur un grand terrain. Il comprend 4 chambres, 2 belles salles de bains, une cuisine très moderne avec un grand espace de vie ouvert et élégant, un bureau et 2 caves. Il y a une magnifique salle à manger extérieure ornée avec un four à pizza, un barbecue, un évier et une table à manger. Une partie du terrain est constructible. Parking privé hors route pour plus de 5 voitures. Vues fabuleuses sur les montagnes environnantes.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

A vendre aux portes de la Haute Vallée de la Tarentaise, près de Seez, un exquis chalet de 4 chambres situé dans un grand jardin. Il comprend 3 niveaux et a été rénové avec beaucoup de goût et d'élégance. Le chalet dispose d'une cuisine moderne entièrement équipée et de grande qualité. Un grand espace de vie ouvert qui donne sur le très grand jardin et une salle à manger en plein air. Il y a 4 chambres doubles au total. La chambre principale avec salle de bains se trouve à l'extrémité du salon. Elle dispose d'un sol carrelé et d'un superbe mur en pierre de couleur crème. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo en céramique posé sur un meuble carrelé, de murs et d'un sol carrelés d'influences méditerranéennes. Il y a un WC, avec un petit lavabo à ce niveau.

En bas du salon, vous trouverez un petit bureau très pratique qui mène aux deux caves, qui offrent un grand espace de rangement. Elles abritent actuellement le lave-linge, le sèche-linge et un congélateur. Une porte de la cave donne sur le patio arrière.

Au niveau de l'entrée, une chambre double se trouve sur le côté gauche. Elle dispose d'une armoire et d'un dressing, idéal pour les invités.

L'étage supérieur abrite deux autres chambres doubles, toutes deux dotées de fenêtres velux qui inondent de lumière les pièces au plafond incliné. Les fenêtres sont exposées au sud-ouest et sont...

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 1402 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES