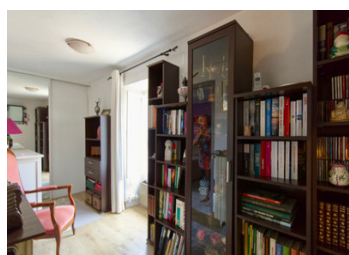
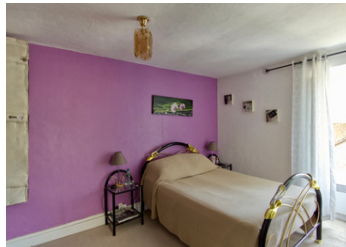


Maison en pierre mitoyenne avec garage-atelier et jardin non-attenant au milieu d'un hameau tranquille.



INFORMATION

Ville:	Voutezac
Département:	Corrèze
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	47 m ²
Terrain:	769 m ²

RÉSUMÉ

La maison comprend une cuisine avec rangement, salle de bain avec WC au rez-de-chaussée. À l'étage ; un palier et une chambre spacieuse et donnant à l'escalier menant au deuxième étage, vers une pièce actuellement utilisée comme salon. La cave de 21 m² sert de buanderie et de chaufferie.

En face de la maison se trouve un ancien hangar actuellement utilisé comme garage/atelier et au premier étage un espace de stockage.

Chauffage central : chaudière à granulés

Assainissement : Fosse septique (non conforme).

Connection à la fibre

Jardin de 769m² avec une belle vue à 2 min à pied de la maison.

Voutezac avec boulangerie, Restaurant et école primaire à 4 min et Objat avec tous commerces et son marché dimanche hebdomadaire à 10 min

DPE

DPE non requis.

Plus de photos sont disponibles sur demande.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Entrée (véranda) 2,20m²

Cuisine équipée 17,75 m²

Salle d'eau avec meuble vasque, douche et WC 5,22 m²

Dégagement 3m²

Premier étage:

palier 7,08m²

chambre 11,72m² avec accès à combles aménagées

2 ième étage

chambre 2 actuellement utilisée comme salon 11,4 m²

Cave avec chaudière à granulés 21 m²

Situé en face de la maison un garage simple en pierres (49,4 m²) sur 2 niveaux

Terrain 769m² à 2 min à pied de la maison

Toutes les mesures sont approximatives

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 220 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES