

Propriété en pierre à La Gacilly, avec terrain boisé, à laquelle on peut redonner vie !

EXCLUSIF

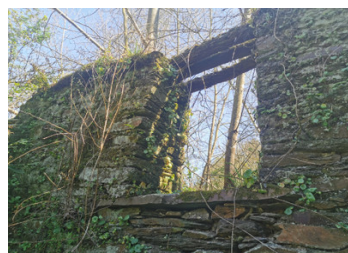


INFORMATION

Ville:	La Gacilly
Département:	Morbihan
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	1257 m2

RÉSUMÉ

Voici un projet de reconstruction de murs en pierre avec un CU Opérationnel valable jusqu'au Févr. 2026. Situé sur un terrain boisé actuellement, bien que cela puisse être dégagé pour votre jardin (le tout sous réserve d'approbations). À proximité de la ville de La Gacilly et à une heure des deux villes de Rennes et Vannes, à 20 minutes de Redon pour vous rendre à Paris en TGV pour le travail, le shopping ou pour déjeuner, également à une heure de la côte du Morbihan.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'empreinte au sol du bâtiment est d'environ 100 m² sur plus de 1 250 m² de terrain.

Veuillez noter qu'il s'agit d'un projet de reconstruction complet et que vous devrez obtenir des autorisations, etc. car les dernières demandes et approbations datent d'il y a des années.

C'est presque la dernière maison d'un hameau et est adossée à un vaste terrain boisé.

Veuillez demander plus de photos et réserver votre visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES