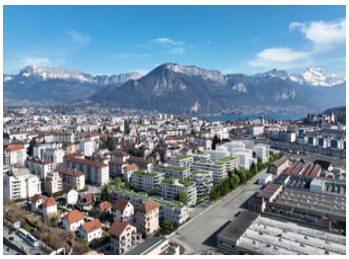
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22140NAS74

Prix: 557 000 EUR
honoraires charge vendeur

Superbe appartement T4 avec une terrasse spacieuse et un balcon à vendre dans le centre d'Annecy



INFORMATION

Ville:	Annecy
Département:	Haute-Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	81.46 m2
Exterieur:	24 m2

RÉSUMÉ

Ce fabuleux projet de construction neuve offre l'opportunité d'acquérir un appartement lumineux et moderne dans un emplacement très recherché, au cœur de la ville lacustre d'Annecy. L'appartement offre 3 chambres spacieuses, une cuisine ouverte et un espace de vie qui s'ouvre sur une terrasse de 17,40m².

La résidence bénéficie d'une architecture contemporaine et d'un grand jardin commun de 180m². Un havre de paix dans un environnement urbain et dynamique.

Livraison prévue en juin 2026

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A22140NAS74 Prix: 557 000 EUR
honoraires charge vendeur

DESCRIPTION

APPARTEMENT : Ref A41
Hall d'entrée avec rangements intégrés
Cuisine ouverte et espace de vie 32.59m²
Chambre 1 10.36 m²
Chambre 2 11.62 m²
Chambre 3 11.7 m²
Salle de bain et WC séparé
Balcon 8.23 m²
Terrasse 16.01 m²

Tous les appartements sont finis avec les normes élevées suivantes :
Fenêtres à double vitrage
Volets roulants électriques
Rangements intégrés
Parking souterrain privé
Local à vélos au rez-de-chaussée
Balcons/terrasses privés
Jardin commun de 1780 m²

LA RÉGION:
Célèbre pour son lac emblématique et les montagnes qui l'entourent, la superbe ville alpine d'Annecy est souvent surnommée la Venise des Alpes, avec ses nombreux canaux qui serpentent à travers la vieille ville rustique. Le riche patrimoine culturel d'Annecy se reflète dans son centre historique, ses rues pavées, ses arcades médiévales, son château et le Palais de l'Île.
Annecy offre une excellente qualité de vie, alliant tranquillité et animation urbaine. La beauté de ses paysages attire en moyenne 2,5 millions de visiteurs par an et permet à la ville de bénéficier d'une activité touristique florissante.

TRANSPORT/ ACCÈS:
Gare TGV d'Annecy - 950m (3 minutes)
Aéroport de Genève - 46km (36 minutes)
Aéroport de Lyon - 124 km (1,5 heure)

LA RÉSIDENCE:
L'architecture contemporaine audacieuse et les espaces ouverts et naturels font de cette nouvelle

TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr