

## Maison familiale 3 chambres- sous-sol avec garage. Vue dégagée sur campagne - Grande Véranda



## INFORMATION

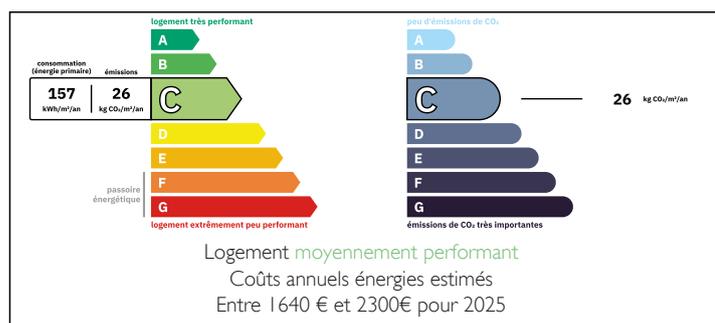
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	143 m <sup>2</sup>
Terrain:	1892 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

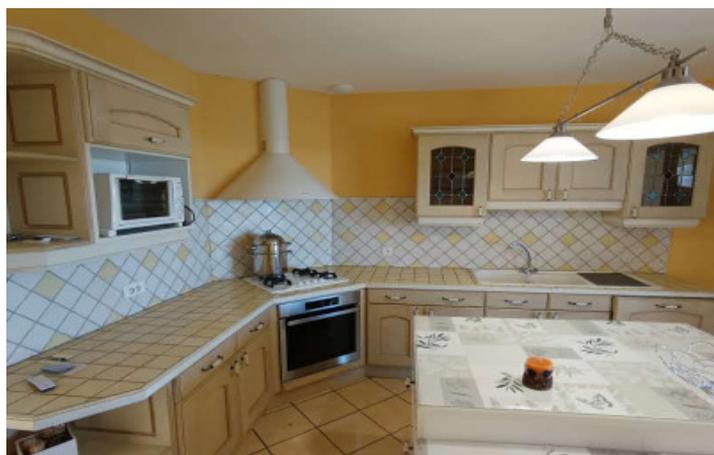
Maison lumineuse traversante - côté Est de la véranda vue sur la campagne à couper le souffle et côté Ouest terrain piscinable - Maison de 115m<sup>2</sup> - salon-salle à manger et cuisine fermée- 3 chambres- grande salle d'eau et wc- au sous-sol grande pièce et double garage fermé- Terrain de 1892 m<sup>2</sup> arboré olivier-palmiers-bananiers- pins

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Maison de 115 m<sup>2</sup>  
salon-salle à manger 35,96 m<sup>2</sup>  
cuisine fermée de 14 m<sup>2</sup>  
cellier 4,62 m<sup>2</sup>  
1 chambre avec placards muraux de 13,60 m<sup>2</sup>  
2 chambre avec placards muraux de 11,56 m<sup>2</sup>  
3 chambre avec placards muraux de 11,56 m<sup>2</sup>  
grande salle d'eau 7,66 m<sup>2</sup>

Véranda de 28 m<sup>2</sup> très récente fermée avec volets roulants sur la face EST en aluminium, avec sol en pierre / changement températures

Sous-sol entier  
Double garage  
Grande pièce isolée - servant de buanderie et possibilité d'en faire un studio - porte fenêtre en rez de jardin-

Dépendance de 40 m<sup>2</sup> en petite maison bois à aménager en partie habitable

Beau Jardin arboré : Grand cerisier- Palmiers- Bananiers et Pins-

Chauffage Fioul

Adoucisseur d'eau et possibilité de garder l'osmoseur pour l'eau de la cuisine

Terrain Clos et Portail automatique

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2487 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

## NOTES