LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A22277AGUII

Prix: 200 000 EUR

honoraires charge vendeur

Maison de village en pierre au charme intemporel, avec jardinet et dépendances







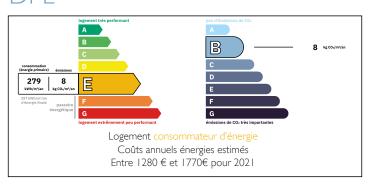








DPF



INFORMATION

Ville: Saissac

Département: Aude

Ch: 3

SdB:

Surface: 136 m2

Terrain: 60 m²

RÉSUMÉ

Prix réduit pour une vente rapide

Au cœur de la Montagne Noire dans le village médiéval de Saissac, cette maison de village historique offre une superbe façade en pierre et une vue dégagée sur le village.

Sur deux niveaux, elle se compose d'un salon lumineux et chaleureux avec cheminée (insert bois), d'une cuisine aménagée donnant sur l'extérieur, d'une salle d'eau et de WC séparés.

À l'étage, un palier sert de salon cozy ou bureau, et dessert trois chambres avec de beaux parquets en bois massif ainsi qu'un second WC.

En contrebas de la maison, un jardinet fleuri, une grande cave/atelier avec un ancien four à pain et des dépendances offrent encore de nombreuses possibilités.

Le village est un bon équilibre entre calme et

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

LEGGETT

IMMOBILIER INTERNATIONAL

Ref: A22277AGUII

Prix: 200 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 440 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dès votre entrée dans cette incroyable demeure, vous serez séduit par le spacieux salon, les poutres en bois et la grande cheminée (insert)

La cuisine entièrement équipée offre beaucoup d'espace de rangement et sa forme en U la rend ergonomique. Une porte mène à la terrasse extérieure, idéale pour recevoir des amis et la famille et pour les repas en plein air. La maison est perchée en hauteur, ce qui offre une vue splendide sur le village et les collines environnantes.

Dans le prolongement de la cuisine, vous trouverez la salle à manger disposant de hauts plafonds et de beaux murs en pierre. De cette pièce, on accède à la salle d'eau et au WC.

Au premier étage vous disposerez d'un petit salon. Il est également possible de s'en servir de bureau.

Toujours à ce niveau se trouve un espace rangement ainsi que 3 chambres spacieuses et un WC.

À l'extérieur, il y a une "cave" spacieuse de 24m2 qui serait idéale pour un atelier et aussi une remise/dépendance de 40m2 pour toute personne intéressée à étendre l'empreinte de la maison ou simplement à offrir plus d'espace de stockage.

Cette magnifique propriété a été entièrement restaurée en conservant de nombreux éléments d'origine. Elle est prête à être emménagée et son prix est parfait. Même la plupart des meubles peuvent être négociés, ce qui en fait la maison de vacances idéale.

-Montolieu (le village du livre) est à...