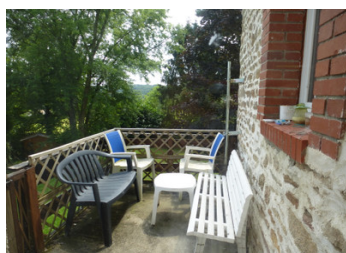


Maison individuelle de 7 chambres

EXCLUSIF



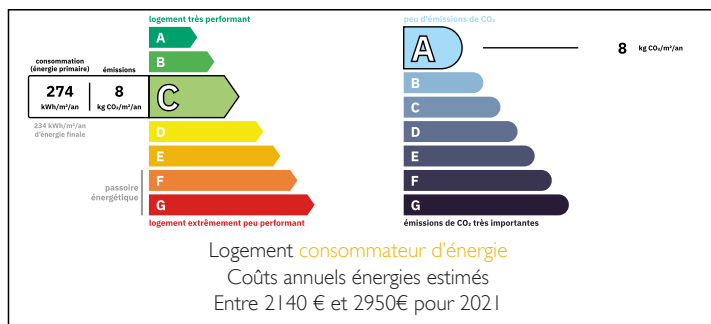
INFORMATION

Ville:	Naillat
Département:	Creuse
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	0 m2
Terrain:	935 m2

RÉSUMÉ

Cette grande propriété bénéficie d'un double vitrage et du chauffage central, en bordure d'un petit village et à quelques minutes en voiture des commodités

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend :

Porte d'entrée dans une petite entrée qui mène à la salle à manger. Plus loin dans la cuisine équipée avec fenêtre à l'arrière. Un W.-C. en bas se trouve sous l'escalier. Il y a un grand salon avec des fenêtres sur trois côtés et une porte donnant sur le jardin arrière. Un grand poêle à bois qui gère le système de chauffage central est un excellent point focal. Hors de cette pièce se trouve une zone d'étude avec de superbes vues sur le jardin.

Au premier étage, il y a cinq chambres doubles et deux salles de bains avec TOILETTES.

Au deuxième étage, il y a encore deux chambres avec une salle d'eau/W.-C.

L'extérieur est un jardin de bonne taille et un parking.

Cette propriété bénéficie également du tout-à-l'égout.

À environ 6,5 km du bourg de Dun-Le-Palestel, 25,5 km de la très grande ville de Guéret, 21 km de La Souterraine avec sa gare vers Paris et à seulement 73 km de Limoges avec son aéroport.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES