

Ferme exceptionnelle avec annexe/gîte, granges et 4,8 ha de pâturages - Propriété équestre idéale



INFORMATION

Ville:	Gesvres
Département:	Mayenne
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	190 m2
Terrain:	48000 m2

RÉSUMÉ

Ancienne ferme rénovée avec beaucoup de terrain dans la campagne tranquille Normande

Cette Jolie maison très lumineuse avec 4 hectares de terrain entourant la propriété avec de superbes vues et 2 dépendances.

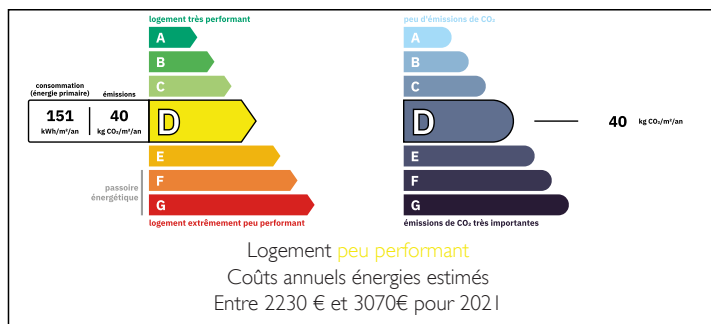
Il y a 5 chambres avec une salle de bain dans la maison principale, avec une annexe près pour des invités.

Le bâtiment principal, qui a encore beaucoup d'espace à aménager.

Belle opportunité pour des activités comme des gîtes/chevaux/événements.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière:	896 EUR
Taxe habitation:	EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété a une allée goudronnée qui va jusqu'à la maison, les dépendances sont parfaites pour les animaux ou d'autres projets.

Elle serait idéale pour des chevaux/équitation avec ses 4 hectares de terrain dans la campagne, les 4,8 hectares sont en prairie et conduits en agriculture biologique depuis 35 ans.

La partie principale de la maison a une entrée avec une grande fenêtre avant qui laisse entrer la chaleur et la lumière, le salon a une grande poêle à bois réalisée par des artisans français, le poêle se trouve dans une grande pièce parfaite pour une famille et des invités.

La maison a 5 chambres et une salle de bain et l'annexe comprend une salle d'eau et une chambre parfaite pour un gîte ou chambre d'hôtes.

Grande dépendance en pierre en bon état avec toit en ardoise qui était autrefois une fromagerie, 80m2

Grange en bois de style américain, idéale pour les chevaux, espace pour le stockage du foin.

Votre rêve de vivre en Normandie deviendra réalité dans cette ancienne ferme au charme incroyable, au cœur de la nature.

7 km à la boulangerie la plus proche et petit magasin
8 minutes de Pré en Pail (commerces)

30 min d'Alençon (train)

1h de Caen - 1h30 de Ouistreham (ferry)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>