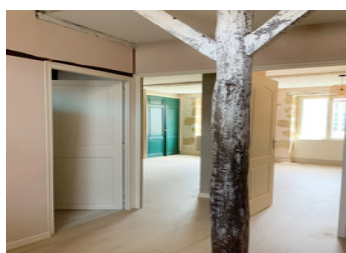


Bel appartement de village (75 m) avec trois chambres et terrasse.



INFORMATION

Ville:	Sos
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	75 m2
Terrain:	7 m2

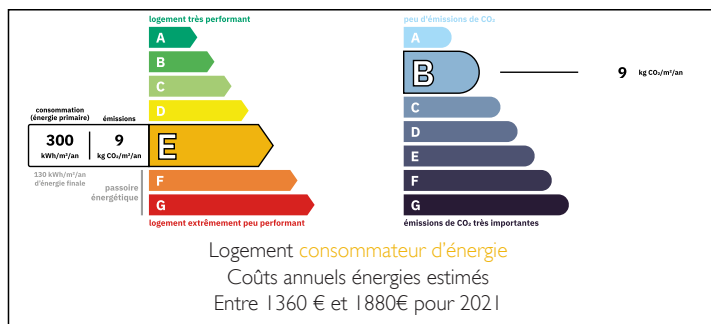
RÉSUMÉ

Cet appartement élégant est situé dans une rue calme à proximité du centre d'un village gascon prospère avec tous les commerces et services. Il dispose de trois chambres de bonne taille, d'une grande cuisine au rez-de-chaussée et d'une petite terrasse extérieure.

En bon état, il ferait une location de vacances idéale ou une résidence secondaire.

La visite est fortement recommandée pour apprécier tout le potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À l'avant de la propriété, il y a un porche couvert (7 m²) avec un sol en pierre et de jolis détails en pierre d'origine.

Depuis l'entrée principale, vous entrez dans la cuisine ouverte (17,5 m²) avec une fenêtre donnant sur le porche avant.

Au fond de la cuisine, une porte mène à l'escalier menant au premier étage. Au premier étage, il y a un palier ouvert avec beaucoup de lumière, et deux chambres situées à l'avant de la propriété (15 m² et 10 m²).

Il y a une salle de bain avec double lavabo et douche carrelée (5 m²) et un WC séparé (2 m²).

Depuis le palier, des escaliers en bois mènent à la chambre mansardée du 2^e étage. Cette pièce est actuellement utilisée comme chambre à coucher (28 m²) mais pourrait être utilisée de différentes manières.

La partie centrale de cette pièce a une hauteur de 2 m et le plafond est en pente vers l'avant et l'arrière. Cette propriété a été restaurée de manière sympathique et vous trouverez partout des fenêtres attrayantes et des poutres en bois ouvertes.

Emplacement et infrastructure locale :

1 heure 30 minutes de l'aéroport de Bordeaux-Mérignac.

1 heure 45 minutes de l'aéroport Toulouse-Blagnac. Service de bus quotidien vers les gares de Mont de Marsan et d'Agen avec liaisons directes en train à grande vitesse vers Paris, Marseille, Bordeaux et Toulouse (le trajet dure 1 heure jusqu'à Agen ou Mont de Marsan).

Le village a un restaurant, une épicerie boulangerie, une boucherie/charcuterie,...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES