

Belle longère de 5 chambres avec grand jardin et dépendances, à distance de marche d'Aubeterre-sur-Dronne.



INFORMATION

Ville:	Saint-Romain
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	180 m ²
Terrain:	1775 m ²

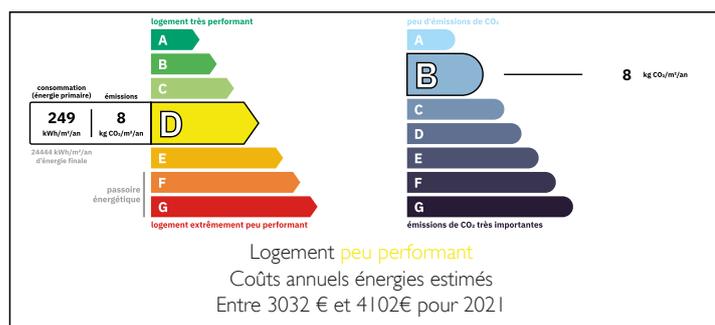
RÉSUMÉ

Propriété de 5 chambres magnifiquement présentée et bien entretenue.

4 chambres au rez-de-chaussée et 2 salles d'eau avec toilettes. Grande cuisine avec poêle à bois et porte menant à une terrasse et au jardin bien entretenu. Grand salon/salle à manger avec poêle à bois et de portes menant à la terrasse avant. Au-dessus du salon se trouve une mezzanine et une chambre avec un lavabo et des toilettes. A côté de cette chambre se trouve une autre grande pièce prête à être transformée en 6ème chambre avec salle de douche attenante si vous le souhaitez. Il y a un garage attenant à la maison avec une porte menant à la cuisine. A l'arrière de la maison, il y a une petite grange utilisée comme atelier et une plus grande grange de 72 m² divisée en 2...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété se compose comme suit:

Rez-de-chaussée -

Hall d'entrée - 27.25 m²

Cuisine / salle de petit déjeuner - 28.95 m²

Salon / Salle à manger - 47.25 m²

Chambre 1 - 16.40 m²

Chambre 2 - 15.15 m²

Chambre 3 - 13.20 m²

Chambre 4 - 11.20 m²

Salle de douche 1 - 6.35 m²

Salle d'eau 2 - 3.25 m²

A l'étage -

Mezzanine - 14.65 m²

Chambre 5 - 19.80 m² (mansardée)

Pièce - 26.85 m² (mansardée)

Garage et buanderie - 35.90 m²

Atelier - 27.50 m²

Grange - 72 m²

Cave - 18 m² avec source

Jardin et terrasses.

Taxe foncière - 840€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES