

Centre de vacances - logements écologiques -de 9 hectares Périgord Blanc



INFORMATION

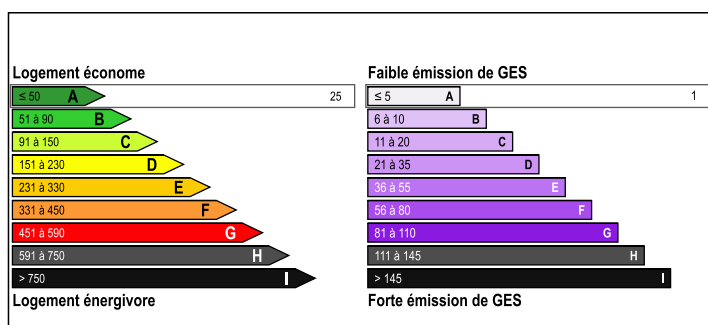
Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	28
SdB:	18
Surface:	1600 m2
Terrain:	90000 m2

RÉSUMÉ

Sur un plateau de neuf hectares composé de chênes et de prairie, les 8 groupements de maisons sans vis-à-vis abritent chacun des maisons à toit plat végétalisées une grande, une moyenne et une petite maison. Chaque îlot possède sa piscine privative. En tout 130 couchages en location saisonnière ou à l'année, et pour des événements ponctuels



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ce complexe de gîtes, conçu par l'architecte fondateur et construit en 2009, est niché dans le Périgord Blanc. Situé à proximité de Sorges, où 5000 m² sont disponibles pour la culture de truffiers, ce domaine s'étend sur 9 hectares de verdure, dont 5 hectares sont viabilisés.

Les 8 îlots du complexe abritent chacun deux maisons, offrant une grande intimité à chaque résidence. Chaque îlot comprend soit une grande maison, soit deux maisons de taille moyenne, ainsi qu'une maison d'amis, le tout avec sa propre piscine privée. Aucun vis-à-vis entre les maisons n'est à déplorer. Le complexe peut accueillir jusqu'à 130 personnes au total, ce qui en fait un lieu idéal pour des événements tels que des mariages, des anniversaires ou des séminaires en pleine nature.

La surface habitable totale des gîtes est de 1600 m², avec environ 5000 m² de terrain pour chaque gîte.

5 lots de 2 maisons de 75 m², avec deux chambres dans chaque maison, ainsi qu'une maison d'amis de 45 m² avec sa propre piscine.

2 lots d'1 maison de 150 m², comprenant 4 chambres, et une maison d'amis de 45 m² avec sa piscine privée.

1 lot d'1 maison de 190 m² avec une maison d'amis en duplex et sa piscine privée.

En plus des gîtes, le complexe propose des équipements et des aménagements écologiques et durables, tels que des toits végétalisés, un bardage en bois et en pierre, une isolation efficace, des appareils électroménagers économes en eau et en énergie, une pompe à chaleur...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES