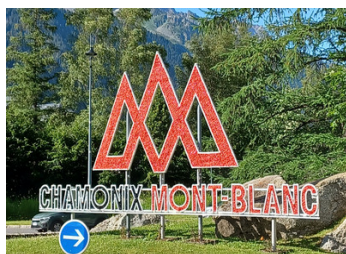
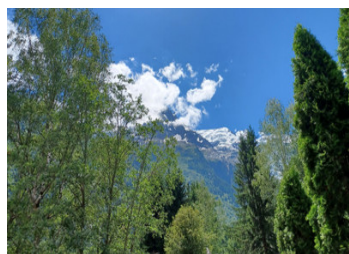


Bar et Restaurant Fonds de Commerce à VENDRE dans la vallée de Chamonix.



INFORMATION

Ville:	Les Houches
Département:	Haute-Savoie
Ch:	0
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

A VENDRE le Fonds de Commerce d'un Restaurant et bar situé dans la station de ski Les Houches de la vallée de Chamonix. Possibilité d'être ouvert toute l'année, la clientèle est composée de locaux et de touristes. Restauration à l'intérieur et à l'extérieur. Le Bar dispose d'une licence IV.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Idéalement situé aux Houches une station de ski de la vallée de Chamonix, le fonds de commerce de ce restaurant et bar sont A VENDRE. Le restaurant peut accueillir 40 personnes dans une salle moderne et élégante avec un grand bar qui offre une atmosphère conviviale. À l'extérieur, un jardin d'herbes aromatiques et une grande terrasse ensoleillée avec des vues magnifiques sur les montagnes peuvent accueillir jusqu'à 50 personnes.

Le restaurant avec cuisine entièrement équipée a une superficie de 100m2 et comprend des salles de bains et des espaces de rangement. Le bar a une licence IV et la terrasse et le jardin offrent une grande surface supplémentaire. Le loyer mensuel est de 2 100€ HT et il n'y a pas de salariés (CDD) à reprendre.

Potential d'être ouvert toute l'année, au centre de la ville, avec parking et transports en commun à proximité, et proche des remontées mécaniques et des commerces, ce commerce bénéficie des saisons touristique florissante en été et en hiver, ainsi qu'une clientèle locale bien établi. Les murs sont potentiellement à vendre..

Plus de détails :

- CA de 150 000€ à 230 000€,
- EBE entre 20 000 et 30 000€
- Frais d'énergie pour l'année 2500€
- Géorisque
- Cote énergétique de E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES