

Charmante maison de 4 chs, Ch & SdB au RdC, proche du chateau et centre du village, jardin privé ensoleillé.

EXCLUSIF

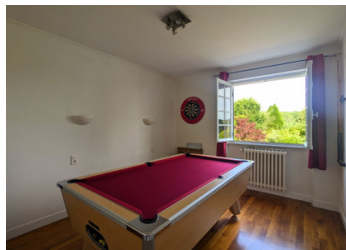
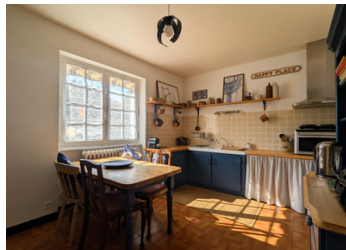


INFORMATION

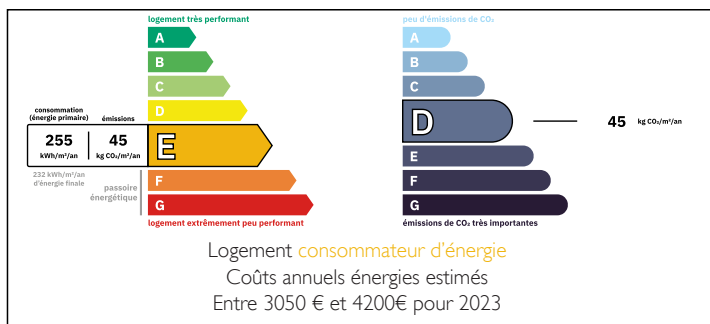
Ville:	Jumilhac-le-Grand
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	436 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante propriété en sous-sol à Jumilhac-le-Grand offre de nombreux atouts et se trouve à quelques pas de nombreuses commodités. L'intérieur est joliment aménagé et décoré, avec un espace de vie généreux comprenant une chambre et une salle de bain au rez-de-chaussée. Cette propriété est donc idéale pour ceux qui recherchent une vie de plain-pied. À l'étage, 3 chambres doubles et une spacieuse salle d'eau complètent l'espace. La chambre principale dispose également d'un dressing attenant, idéal aussi pour une salle de bain attenant. Le grand salon-salle à manger est un merveilleux espace familial, s'étendant sur toute la profondeur de la propriété. En été, profitez de l'extérieur par une double porte-fenêtre donnant sur un balcon-terrasse ensoleillé exposé ouest à l'arrière de la maison, qui donne sur le jardin privé. Un escalier descend de la terrasse au jardin. Au rez-de-jardin,...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le charmant village de Jumilhac-le-Grand, cette superbe propriété offre de nombreuses commodités accessibles à pied. Parmi celles-ci, on compte un bar, un restaurant, une boucherie, une boulangerie, une épicerie, une pharmacie et, bien sûr, le splendide Château de Jumilhac, situé sur la place centrale toute proche. À 10 minutes en voiture, vous rejoindrez la petite ville de La Coquille, où vous trouverez également un petit supermarché, une gare, des médecins, des vétérinaires, une garderie et une gare. À 15 minutes en voiture, dans la direction opposée, vous rejoindrez Saint-Yrieix-la-Perche, où vous trouverez la plupart de vos besoins quotidiens.

La propriété bénéficie de :

- Séjour de plain-pied
- Chauffage central au fioul
- Poêle à bois
- Balcon/terrasse arrière
- Raccordement au tout-à-l'égout
- Garage
- Jardin privatif
- Proche des commodités

CUISINE (3 m x 4,6 m = 13,7 m²)

Cette cuisine lumineuse de style campagnard est dotée d'une crédence en carrelage à motifs et d'éléments encastrés et mobiles contrastants dans les tons gris et bleu marine. Des plans de travail en bois et un évier en céramique complètent son style campagnard.

SALON - SALLE À MANGER (31,3 m²)

Les murs blancs épurés contrastent avec la cheminée en pierre, le poêle à bois et le beau parquet. Une double porte-fenêtre vitrée mène au BALCON arrière (3,4 m x 5,8 m = 20 m²) qui donne sur le jardin exposé ouest.

SALLE DE JEUX / CHAMBRE 4 (3,1 m x 4 m = 12,4 m²)

Abritant actuellement un billard (disponible à

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **861 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES