

Quatre bâtiments agricoles anciens. Maisons et granges, ainsi que l'école. Terrain inclus.



## INFORMATION

Ville:	Monestier-Port-Dieu
Département:	Corrèze
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	200 m <sup>2</sup>
Terrain:	8579 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Situé dans un petit hameau avec vue sur le Cantal et le Puy-de-Dôme.

Quatre bâtiments à aménager. Grandes granges attenantes à chaque propriété, qui pourraient être transformées en logement et en complexe de gîtes pour les grands groupes et les familles. Puits d'eau sur le site qui permet l'autosuffisance, avec beaucoup de terre pour cultiver des légumes et des fruits.

## DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Situé dans un petit hameau avec vue sur le Cantal et le Puy-de-Dôme.

Quatre bâtiments à aménager. Grandes granges attenantes à chaque propriété, qui pourraient être transformées en logement et en complexe de gîtes pour les grands groupes et les familles. Puits d'eau sur le site qui permet l'autosuffisance, avec beaucoup de terre pour cultiver des légumes et des fruits.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, dont la Dordogne et la Loire, permettent de pratiquer la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreuses rivières, dont la Dordogne. Le cyclisme, qu'il soit sur route ou hors route, vous avez le choix entre les célèbres routes du Tour qui passent par des cols de montagne, le Puy Mary, ou les sentiers forestiers et les descentes de montagne comme le Lioran. Le Cantal est un immense terrain d'aventure, ou pour une promenade plus relaxante autour d'un lac ou d'un parc local.

Parmi les volcans éteints de la campagne auvergnate, les villages paisibles, les villes médiévales et les grandes cités sont autant d'occasions de goûter...

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES