

Maison périgourdine de 4 chambres à la campagne

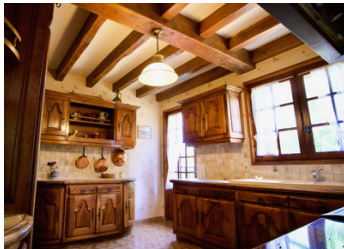


INFORMATION

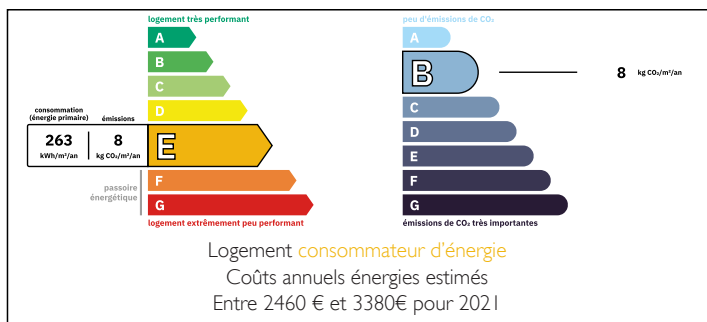
Ville:	Berbiguières
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	157 m2
Terrain:	6821 m2

RÉSUMÉ

Construite en 1985, cette maison périgourdine avec une façade en pierre est située sur un grand terrain dans la campagne de Dordogne. Avec un grand garage, des dépendances utiles et la possibilité d'améliorer la maison, cette propriété bien située ferait une résidence principale ou secondaire confortable.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE (7m²)

SALON (24m²) avec poutres apparentes, poêle à granulés et portes-fenêtres donnant sur l'extérieur

SALLE À MANGER (14m²)

CUISINE (13m²)

2 CHAMBRES (16m², 10m²)

SALLE DE BAIN (6m²)

TOILETTE

Escalier en bois menant au PREMIER ETAGE

2 x CHAMBRES (16m², 11m²)

SALLE DE BAIN (3m²)

GRENIER pouvant servir de chambre supplémentaire ou de coin salon (22m²) avec plafond en pente et poutres apparentes.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

SOUS-SOL

GARAGE (43m²)

2 x CELLARS (41m², 16m²)

BUANDERIE

EXTERIEUR

Grange en bois

Poêle à bois

Poulailler

Grande parcelle de terrain

NOTES

GÉNÉRALITÉS

Fenêtre à simple vitrage

Fosse septique

Chauffage électrique et poêle à granulés

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>