

Magnifique chalet rénové avec des vues incontournables, proche Peisey-Vallandry, Les Arcs



INFORMATION

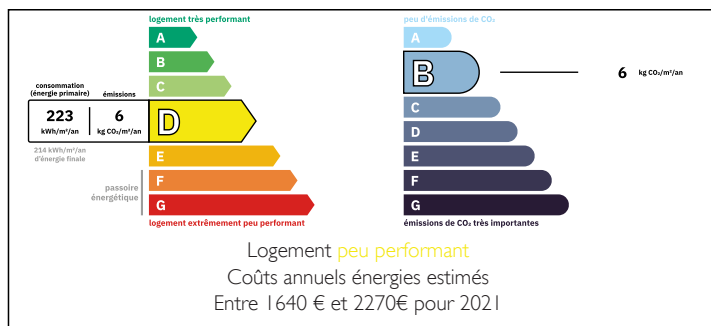
Ville:	LES ARCS
Département:	Savoie
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	4500 m2

RÉSUMÉ

Ce beau chalet 160m2 est très rare et a été rénové avec des matériaux de qualités. Avec 4-5 chambres, Il est idéal comme résidence familiale ou comme base luxurieux pour des vacances. À l'extérieur, vous profitez d'une terrasse orienté au sud et un jardin/terrain extensif avec des belles vue de la montagne.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Il y a une première entrée par la ski room / chaufferie où se situe le poêle à pellets. D'ici vous accédez la propriété où se trouve une chambre double avec salle de douche. Une partie du rez-de-chaussée pourrait être clôturer comme appartement avec salon et salle de douche, il servirait bien comme bureau aussi avec la deuxième porte d'entrée.

L'escalier vous amène au premier étage où se trouve un grande espace pour le salon, salle à manger et cuisine. Il y a beaucoup de fenêtres qui profitent des belles vues de la montagne. Il y a accès à la grande terrasse, idéal pour les fêtes d'été.

Au dernier étage, vous trouvez trois chambres et une troisième salle de douche.

La propriété est entouré par un beau terrain avec des belles vues. Il y a aussi un grand garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES