

Maison de campagne en pierre avec piscine et jardin.



## INFORMATION

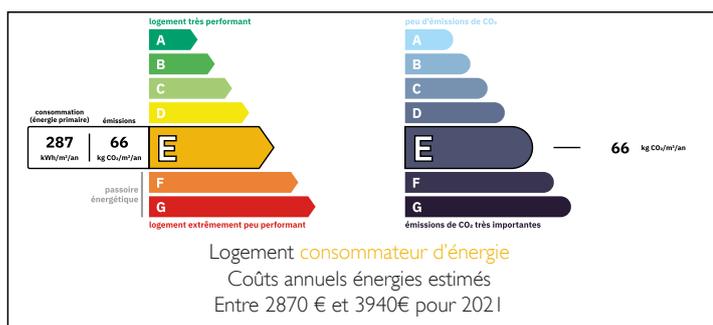
Ville:	Monbahus
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	157 m <sup>2</sup>
Terrain:	2095 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Nous sommes ravis de vous présenter cette superbe maison en pierre située dans un cadre pittoresque. Avec sa vue imprenable sur les environs, cette propriété offre un véritable havre de paix.

De plain-pied, cette charmante maison de village en pierre, rénovée, vous séduira avec ces 3 chambres et 2 salles de bains, plusieurs terrasses

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Entrée de la propriété par la superbe terrasse couverte qui s'étend sur toute la longueur de la propriété

Entrée sur un couloir avec des plafonds à poutres apparentes et un sol carrelé.

Sur votre gauche il y a une grande cuisine spacieuse, entièrement équipée avec une buanderie sur le côté avec la chaudière au fioul et beaucoup d'autres rangements.

A droite du couloir se trouve le grand salon/salle à manger avec cheminée, des murs en pierre et beaucoup de caractère.

Avec 3 chambres dont une en enfilade

2 salles de bains avec baignoire douce wc

Grande cave sous la maison.

A l'extérieur il y a un abri de voiture, une grande terrasse couverte, une piscine avec vue sur la campagne et un puits.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 842 EUR**

**Taxe habitation: EUR**

## NOTES