

Murs commerciaux à vendre sur le Port de Bormes-les-Mimosas.



INFORMATION

Ville:	Bormes-les-Mimosas
Département:	Var
Ch:	0
SdB:	1
Surface:	45 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Murs commerciaux à vendre sur le Port de Bormes-les-Mimosas, situés sur le prestigieux Quai d'Honneur (aucun fonds de commerce).

Idéal pour une activité liée au secteur maritime ou pour des bureaux.

Entièrement rénovés avec de beaux matériaux, les locaux offrent un espace bureau modulable avec double entrée, nombreux rangements et cloisons coulissantes.

Un logement de fonction style "intérieur de bateau" complète l'ensemble : kitchenette, cabine nuit et salle d'eau.

Emplacement privilégié au cœur du quartier animé de La Favière, proche restaurants, commerces, plages et animations estivales. À quelques minutes du village médiéval et du fort de Brégançon, et 30 min de l'aéroport de Toulon-Hyères.

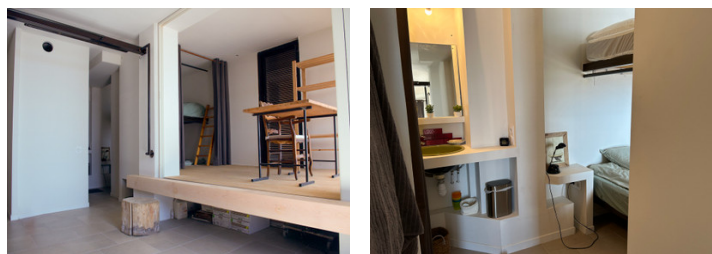


DPE

DPE vierge.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Local commercial atypique à vendre directement sur le Port de Bormes-les-Mimosas – emplacement d'exception sur le Quai d'Honneur.

Idéal pour une entreprise du secteur maritime, un professionnel indépendant ou des bureaux recherchant visibilité, accessibilité et cadre unique.

Entièrement rénové avec goût et de beaux matériaux, le local se compose d'un espace bureau/réception bénéficiant d'une seconde entrée indépendante, permettant d'accueillir la clientèle en toute discrétion. Cette zone, légèrement surélevée, peut être isolée grâce à des cloisons coulissantes, offrant une grande modularité. L'aménagement permet également la création de volumes de rangement astucieux sous le plancher.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 601 EUR

Taxe habitation: EUR

Un logement de fonction complète le bien, imaginé dans un véritable esprit « intérieur de bateau » pour optimiser chaque mètre carré. Il comprend trois espaces :

- une cambuse (kitchenette équipée),
- un sanitaire (douche, WC, lavabo),
- une cabine faisant office de coin nuit.

Situé dans le quartier très prisé de La Favière, le port offre une atmosphère vivante et recherchée : nombreux restaurants, petits commerces, animations estivales, marchés, activités sportives et concerts. À proximité immédiate se trouvent également le village médiéval de Bormes-les-Mimosas et le fort de Brégançon.

Les Îles d'Or – Port-Cros, Porquerolles et l'Île du Levant – se situent à une dizaine de milles nautiques. L'aéroport de Toulon-Hyères est accessible en 30 minutes, tandis que les aéroports de Nice et Marseille se trouvent à environ deux heures.

Copropriété de 1000 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1200€

NOTES