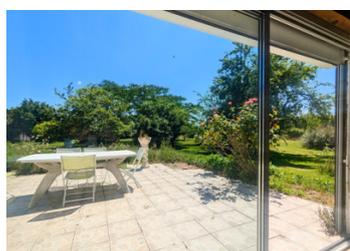


Maison individuelle de plain-pied, 2 chambres, avec garage attenant et grand bâtiment séparé. A proximité de T



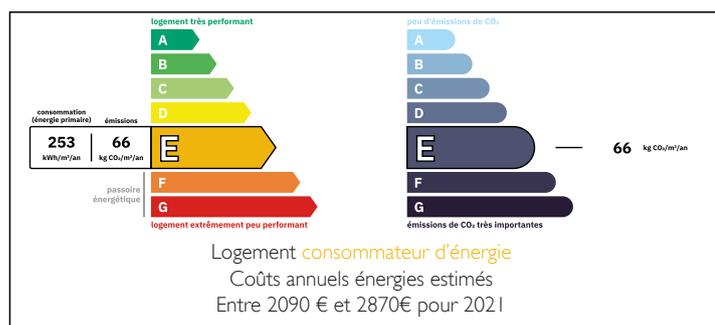
INFORMATION

| | |
|--------------|-----------------------|
| Ville: | Saint-Jory-de-Chalais |
| Département: | Dordogne |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 107 m ² |
| Terrain: | 5000 m ² |

RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse mais compacte dispose d'un garage attenant et d'un bâtiment séparé dans un beau jardin. Il est peut-être possible d'agrandir le logement, sous réserve des règles d'urbanisme habituelles. Le grand bâtiment indépendant se prête à une grande variété d'utilisations - il est assez grand pour abriter quelques voitures et un camping-car, par exemple, ou pour s'adonner à un certain nombre de loisirs ou de projets. Le village populaire de Thiviers se trouve à proximité.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

En détail :

Cuisine/Salle à manger/Séjour (65m²)

Chambre 1 (18m²)

Chambre 2 (13.3m²)

Salle de bain (6.4m²)

WC (2.2m²)

Garage attenant (36m²)

Pièce 1 au-dessus du garage (18.7m²)

Pièce 2 au-dessus du garage (8.3m²)

Extérieur :

Terrain d'environ 5000m²

Bâtiment indépendant (300m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1430 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES