

Magnifique maison du 16ème siècle, pleine de caractère. Grange de 200m2. Près de 1h avec noyers -Périgord Vert



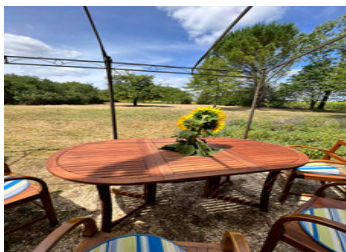
INFORMATION

Ville:	Sorges et Ligueux en
Département:	Périgord Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	169 m2
Terrain:	8296 m2

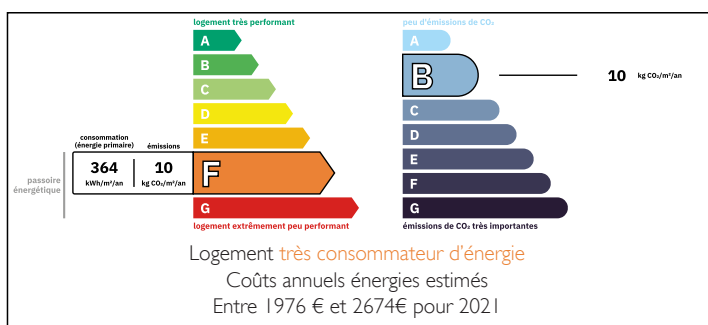
RÉSUMÉ

Cette charmante propriété orientée au sud est située à la campagne, entourée de champs à l'arrière et sur les côtés, à une courte distance en voiture de Périgueux, la capitale de la Dordogne. Le village de Sorges est bien connu pour ses truffes et dispose d'un supermarché, d'une boulangerie, une épicerie, d'un bar/restaurant, école, docteur et dentiste et se trouve à 2 km. Thiviers, ville de marché, dispose de tous les commerces et d'une gare et est accessible en 10 minutes.

Située autour d'une cour avec des arbres et des plantes matures, la maison est charmante, pleine de caractère et très jolie. La grange indépendante de 208m2 dispose d'une aire du stockage attenante à l'avant. La propriété possède également une ancienne porcherie et un four à pain. Le jardin, principalement en pelouse, est plat...



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est en bon état et bénéficie de grandes pièces spacieuses, de pierres et poutres apparentes, de deux poêles à bois au rez-de-chaussée et il n'y a pas de chauffage au 1er étage mais deux chauffe serviettes dans les salles d'eau, ainsi que d'un grenier au 2ème étage qui permet d'agrandir l'espace de vie.

La propriété est desservie par une fosse septique qui est aux normes.

MAISON

REZ-DE-CHAUSSÉE

Séjour 45,56m² (porte d'entrée orientée au sud, fenêtres à double exposition, murs en pierres apparentes, poutres, cheminée en pierre avec poêle à bois, ancien évier en pierre, sol carrelé, escalier menant au 1er étage)

Cuisine 31,79m² (façade arrière, poêle à bois, sol carrelé, double porte donnant sur la terrasse arrière, murs en pierres apparentes, poutres, sol carrelé, porte menant à la buanderie)

Buanderie avec wc séparé et douche séparée 7m² (plomberie pour machine à laver, wc séparé, salle de douche séparée, porte donnant sur l'avant)

PREMIER ETAGE

Palier/salle de séjour 13,78m² (fenêtre à l'arrière, moquette, murs en pierres apparentes, poutres, escalier menant au grenier)

Chambre 1 - 17m² (façade, moquette, murs en pierres apparentes, poutres, armoire équipée)

Salle de bain 4,59m² (douche, lavabo avec meuble sous vasque, wc, vue arrière, sol carrelé)

Chambre 2 - 19,6m² (aspect frontal, moquette, murs en pierres apparentes, poutres, dressing séparé)

Chambre 3 - 16,9m² (aspect arrière, moquette, murs en pierres apparentes, poutres, dressing séparé, placard intégré avec réservoir d'eau chaude)

Bureau/chambre 4 - 6,5m² (face avant, moquette)

Salle de bain familiale - 6,96m² douche à l'italienne, wc, lavabo, sol carrelé, vue...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1086 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES