

Maison de quatre chambres, avec salon, grande cuisine, trois salles de bains. Grange, garage et grand jardin.



INFORMATION

Ville:	Ligniac
Département:	Corrèze
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	147 m2
Terrain:	3630 m2

RÉSUMÉ

Cette propriété est une ancienne chambre d'hôtes très appréciée.

Un grand salon et salle à manger (54m2) au rez-de-chaussée, avec un poêle à bois moderne et une cheminée d'origine. Une cuisine professionnelle, avec des rangements et un accès à un grand garage. Le chauffage moderne avec le système de chauffage de la maison dans le garage. Un escalier en bois mène aux chambres et aux salles de bains supplémentaires. Une porte arrière donne accès au jardin, où se trouve une grande grange, ainsi qu'un terrain avec permis de construire.

Une terrasse de jardin avec une cabane est située à côté de la maison, offrant un espace pour se divertir.

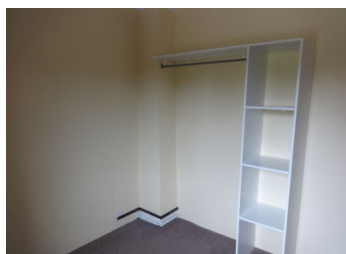


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété était une ancienne chambre d'hôtes très appréciée.

Un grand salon et salle à manger (54m2) au rez-de-chaussée, avec un poêle à bois moderne et une cheminée d'origine. Une cuisine professionnelle, avec des rangements et un accès à un grand garage. Le chauffage moderne avec le système de chauffage de la maison dans le garage. Un escalier en bois mène aux chambres et aux salles de bains supplémentaires. Une porte arrière donne accès au jardin, où se trouve une grande grange, ainsi qu'un terrain avec permis de construire.

Une terrasse de jardin avec une cabane est située à côté de la maison, offrant un espace pour se divertir.

Inconnus de beaucoup, sauf des Français, la Haute-Loire, Corrèze, le Cantal et le Puy-de-Dôme sont des joyaux cachés, au milieu de la France, avec un air frais de montagne et un paysage intact. Dans les montagnes du Massif central, le paysage volcanique du Cantal a créé un lieu d'activités aventureuses toute l'année, du ski d'hiver aux randonnées en montagne, en passant par le vélo et l'escalade. Les sports nautiques sur les nombreux lacs et rivières, dont la Dordogne et la Loire, permettent de pratiquer la voile, la natation, le paddle-board et la pêche dans les nombreuses rivières, dont la Dordogne. Le cyclisme, qu'il soit sur route ou hors route, vous avez le choix entre les célèbres routes du Tour qui passent par des cols de montagne, le Puy Mary, ou les sentiers forestiers et...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES